

Bilag til tilf. til bet. o. f. t. beslutn. vedr. vilkår for selvejende ældreboliginstitutioner m.v.

Model B:

Nybyggeri og ombygning: Staten og den selvejende institution finansierer hver 7 pct. af anskaffelsessummen. Derudover garanterer staten for den del af realkreditlånet, der ligger ud over 65 pct. af ejendommens værdi.

Nedenfor er vist, hvordan de 14 pct. af anskaffelsessummen, som i en almen ældrebolig finan-

sieres med kommunal grundkapital, fordeler sig mellem stat, kommune og selvejende institution i henholdsvis A- og B-modellen, for en bolig med en anskaffelsessum på 850.000 kr., svarende til den gennemsnitlige anskaffelsessum for ældreboliger, som er benyttet på finansloven for 2001.

	Almen ældrebolig	Model A – ombygning	Model A- nybyggeri	Model B
Stat	0	59.500	59.500	59.500
Kommune	119.000	0-59.500	29.750	0
Selvejende institution	0	0-59.500	29.750	59.500

Det ses, at der for kommunen kan være en forskel mellem ombygning efter model A og nybyggeri/ombygning efter model B på op mod 60.000 kr. pr. bolig. Imidlertid vil en bolig efter model A eller B altid være mindst 60.000 kr. billigere for kommunen end en almen ældrebolig. Jeg kan i øvrigt henvise til min besvarelse af spørgsmål 6.

Spørgsmål 6:

Hvilke økonomiske konsekvenser har beslutningsforslagets litra A henholdsvis litra B for stat og kommuner?

Svar:

Vedrørende finansiering og offentlig støtte er der efter beslutningsforslaget forskelle mellem model A og model B med hensyn til fordelingen af de 14 pct. af anskaffelsessummen, som i en almen ældrebolig finansieres med kommunal grundkapital. Jeg skal her henvise til min besvarelse af spørgsmål 4 af 17. maj 2001 (B 76 – bilag 7). Hvad angår spørgsmålet om afløftning af moms vedrørende udgifter til etablering af servicearealer efter model B, skal jeg henvise til min besvarelse af spørgsmål 8 af 18. maj 2001 (B 76 – bilag 9).

I samtlige beslutningsforslagets modelvarianter indgår et særligt statsligt tilskud på 7 pct. af

anskaffelsessummen, som træder i stedet for kommunal grundkapital. Til finansiering af tilskuddet foreslås afsat en årlig pulje på 100 mio. kr. Puljen giver dermed mulighed for at yde tilskud til etablering af plejeboliger med en samlet anskaffelsessum på godt 1,4 mia. kr. I nedenstående beregninger af de økonomiske konsekvenser af beslutningsforslaget forudsættes en gennemsnitlig anskaffelsessum på 850.000 kr. pr. bolig, svarende til den gennemsnitlige anskaffelsessum for ældreboliger, som er benyttet på finansloven for 2001. Der er således »plads« til knap 1.700 boliger inden for puljen.

I tabel 1 er vist de offentlige udgifter, hvis den foreslåede pulje udnyttes fuldt ud til etablering af boliger efter henholdsvis model A og model B. Det er forudsat, at den kommunale grundkapital ved ombygning efter model A i gennemsnit udgør 3,5 pct. af anskaffelsessummen. Endvidere er forudsat, at samtlige boliger etableres som plejeboliger og dermed medfører statslige udgifter til servicearealtilskud. I øvrigt er der benyttet de samme forudsætninger vedrørende rente og inflation som på finansloven for 2001.

Tabel 1. Årlige offentlige udgifter til finansieringsstøtte ved henholdsvis model A og model B ved fuld udnyttelse af en tilskudspulje på 100 mio. kr. pr. år (2001-priser, mio. kr.)