

2) I 1. pkt. ændres ordene »udgangen af indeværende folketingsår« til: »den 1. november 2001«.

[Ændring af tidspunkt for fremsættelse af lovforslag]

Af et *mindretal* (EL), tiltrådt af et *flertal* (V, KF, DF, CD, KRF og Kirsten Jacobsen (UP)):

3) Efter litra B indsættes som nye afsnit:

»Ydelse af støtte efter såvel A som B til nybyggeri og til ombygning, som medfører, at antallet af plejeboliger i plejecentret forøges, er betinget af, at kommunen indgår driftsoverenskomst med den selvejende institution som bygningsejer om, at den selvejende institution kan stå for bygningsdriften. Denne betingelse omfatter således ikke ombygning af utidssvarende plejehjemspladser og tilbygning af pladser/boliger svarende til dem, der nedlægges i plejecentret i forbindelse med renovering/ombygning.

Kommunen og den selvejende institution, der ejer de almene plejeboliger, kan for såvel A som B ikke indgå driftsoverenskomst om pleje og omsorg.

I forbindelse med nybyggeri og i forbindelse med ombygning, som medfører, at antallet af plejeboliger i plejecentret forøges, har kommunalbestyrelsen efter såvel A som B anvisningsretten til boligerne i den selvejende institution, medmindre andet aftales i driftsoverenskomsten mellem kommunen og den selvejende institution.

De for almene boliger gældende regler om kommunalt tilsyn og kontrol med opførelsen/ombygningen og driften skal gælde for såvel A som B.«

[Driftsoverenskomst, anvisningsret, tilsyn og kontrol]

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 2

Med henblik på at sikre, at regeringen har tilstrækkelig tid til rådighed til udarbejdelsen af et lovforslag i forlængelse af beslutningsforslagets vedtagelse, foreslås det, at det tidspunkt, hvor regeringen senest skal have fremsat sit lovforslag, ændres til den 1. november 2001.

Til nr. 3

Med ændringsforslaget præciseres det, at en betingelse for at yde støtte efter såvel A som B til nybyggeri og til ombygning, som medfører, at antallet af plejeboliger i plejecentret forøges, er, at kommunen indgår driftsoverenskomst om bygningsdriften med den selvejende institution, der ejer bygningen.

Ændringsforslaget følger de gældende regler for selvejende almene institutioners og boligorganisationers lovlige sideaktiviteter. Endvidere præciseres det, at der ikke kan indgås driftsoverenskomst om pleje og omsorg med den selvejende institution, der ejer boligdelen. Dette skyldes, at der ellers vil kunne ske en sammenblanding af institutionens indtægter og udgifter vedrørende lejeforholdet og plejen og omsorgen. Der vil som følge af manglende vandtætte skotter mellem indtægter og udgifter vedrørende lejeforholdet og indtægter og udgifter vedrørende pleje/omsorgen være risiko for, at udgifter vedrørende plejen og omsorgen påføres lejen. Dette vil endvidere kunne medføre øgede udgifter til boligstøtte. Dertil kommer, at de selvejende institutioner vil opnå en konkurrencefordel i forhold til ustøttede private firmaer, der udbyder pleje og omsorg til ældre.

Derudover præciseres det med ændringsforslaget, at kommunalbestyrelsen i forbindelse med nybyggeri eller ombygning, som medfører, at antallet af plejeboliger i plejecentret forøges, som udgangspunkt har anvisningsretten til boligerne i lighed med de gældende regler, medmindre andet er aftalt.

Endvidere præciseres det, at de gældende regler om kommunalt tilsyn med driften også skal omfatte de her omhandlede selvejende institutioner. Det lægges således til grund, at de omhandlede plejecentre er omfattet af tilsynet med indsatsen over for de ældre, jf. det den 29. maj 2001 vedtagne lovforslag nr. L 192 om ændring af lov om social service, lov om retssikkerhed og administration på det sociale område og lov om embedslægeinstitutioner m.v. samt det af by- og boligministeren anførte i besvarelsen af spørgsmål 17. Kommunen vil således have de samme muligheder for at gribe ind over for plejecentrene, hvis pleje/omsorg svigtes, som kommunen i øvrigt har efter den under Socialministeriet hørende lovgivning.