

telser, som den pågældende anmeldelse indebærer. Indføring i flere rubrikker vedrørende flere retsforhold i samme dokument udløser flere afgifter. F.eks. vil anmeldelsen af en servitut, som samtidig lyses som byrde og som pantstiftende rettighed, udløse 2 afgifter. Flere indføringer i samme rubriktype vil kun udløse én afgift, selv om indføringerne vedrører flere forskellige retsforhold, såfremt de forskellige retsforhold er mellem samme parter. Der vil således fortsat være mulighed for alene mod betaling af én afgift, at et realkreditinstitut kan udfærdige en relaxationserklæring vedrørende flere pantebreve, blot panthæftelserne er mellem de samme parter.....

§ 7 var ved L 25 affattet således:

For andre tinglysninger end omfattet af §§ 4-6, herunder tinglysning af adkomstændring ved selskabers m.v. fusion, fission, omdannelse eller tilførsel af aktiver til sådanne selskaber, udgør afgiften 1.400 kr., jf. dog § 8.

Stk. 2. Udløser anmeldelsen tinglysning af forskellige rettigheder, udgør afgiften 1.400 kr. for hver rettighedstype. Flere rettigheder af samme type vedrørende den samme ejendom i samme anmeldelse udløser kun én afgift, selv om indføringerne vedrører flere forskellige rettigheder, såfremt de forskellige rettigheder er mellem samme parter.

Stk. 3. Udløser anmeldelsen tinglysning af samme type rettighed på flere faste ejendomme indenfor samme retskreds eller i flere løsofrestande mv. udgør afgiften 1.400 kr., såfremt de forskellige rettigheder er mellem samme parter.

Stk. 4. Udløser anmeldelsen tinglysning af navne- og adresseændringer udgør afgiften 1.400 kr. Dette gælder dog ikke, hvis anmeldelsen alene er begrundet i, at en af parterne, eller den, som skal modtage meddelelser om pantet, selv skifter navn eller ændrer adresse, uden at der sker et identitetskit.

Bemærkningerne hertil var affattet således:

Det fremgår ikke udtrykkeligt af ordlyden af tinglysningsafgiftslovens § 7, at tinglysning af flere rettigheder af samme type, eksempelvis panthæftelser, på en eller flere faste ejendomme alene udløser én afgift i de tilfælde, hvor de forskellige retsforhold er mellem samme parter. Kravet til partsidentitet fremgik alene af bemærkningerne til bestemmelsen i § 7, jf. lovfor-

slag L 208 1998/99, side 28 ff. Det foreslås derfor, at bestemmelsen tydeliggøres ved, at betingelsen om partsidentitet indsættes direkte i lovtæksten....

Af hensyn til overskueligheden i § 7 foreslås det at opdele § 7, stk. 2 i et stk. 2 og 3, således at stk. 2 omhandler rettigheder i samme ejendom, medens stk. 3 omhandler rettigheder i flere faste ejendomme. Ændringen har ingen materiel betydning

Spørgsmål 1

L 25 blev fremsat på baggrund af en henvendelse fra Dommerforeningen om, at det kom til at fremgå udtrykkeligt af loven for at undgå fortolkningstvivil, at der skal være identitet mellem parterne, når der kun skal betales én afgift. Når lovbemærkningerne læses sammenholdt med lovtæksterne, er der efter min opfattelse overensstemmelse mellem betænkningen, L 208 og L 25 for kravet om samme parter for at opnå den afgiftsmæssige begunstiggelse.

Tinglysninger i tingbogen, personbogen eller bilbogen er afgiftspligtige med visse undtagelser. Tinglysningsafgiften er en transaktionsbaseret afgift, og ikke længere en afgift på at oprette et dokument, jf. lovens § 1.

Jeg kan kun drage konklusioner på ovenstående grundlag. Jeg finder derfor ikke, at Hans Wilmsen har belæg for at nå til den konklusion, at der i betænkningen er hjemmel til at begrænse afgiftspligten til 1 x fast afgift i en situation, hvor den samme rettighed (færdselsret) vedrører flere parter. Om sondringen mellem flere parter og samme part se min besvarelse af spørgsmål 3-4, 8 og 9-10 nedenfor.

Spørgsmål 2:

Som angivet ovenfor, følger det af L 208 § 7, stk. 2, at anmeldelse til tinglysning af forskellige rettigheder udløser en afgift på 1.400 kr. for hver rettighedstype. Tinglysning af samme rettighed på flere faste ejendomme indenfor samme retskreds udløser en afgift på 1 x 1.400 kr.

Efter L 25 § 2, stk. 2, blev § 7 formuleret således, at hvis en anmeldelse udløser tinglysning af forskellige rettigheder, udgør afgiften 1.400 kr. for hver rettighedstype. Ved tinglysning af flere rettigheder af samme type vedrørende den samme ejendom i samme anmeldelse udløses en af-