

*Spørgsmål:*

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 19. maj 2001 fra Hans Willumsen om tinglysningsafgiftsloven, jf. alm. del – bilag 568, herunder indhente Justitsministeriets kommentarer til de i henvendelsen rejste problemstillinger.

*Svar:*

I fortsættelse af mit foreløbige svar af 23. maj 2001 har jeg følgende kommentarer til spørgsmålene i Hans Willumsens fornyede henvendelse af 19. maj 2001 (spørgsmålsnumrene nedenfor er de, som fremgår af Hans Willumsens fornyede henvendelse):

Henvendelsen indeholder en række kommentarer til de fleste af mine svar på de af Hans Willumsen den 24. april 2001 stillede 16 spørgsmål i relation til § 7 i tinglysningsafgiftsloven samt ét spørgsmål i relation til lovens § 5, stk. 1. Det gøres herunder gældende, at jeg ikke har besvaret spørgsmål 3 og 4.

Det er Hans Willumsens opfattelse, at der ved L 25 (1999/2000) er sket en skærpelse af afgiftsbetaling for tinglysning af den samme ret på flere ejendomme.

Det er derfor nødvendigt at sammenholde teksten fra Stempeludvalgets betænkning nr. 1364/1998, lovforslaget L 208 (1998/1999) og L 25 overfor hinanden.

§ 7 var ved lovskiten til betænkning 1364/1998 affattet således:

For andre tinglysninger end omfattet af §§ 4-6, herunder tinglysning af adkomstændring ved selskabers mv. fusion, fission, omdannelse eller tilførsel af aktiver, udgør afgiften 1.200 kr., jf. dog § 8.

Stk. 2. Udløser anmeldelsen tinglysning af forskellige rettigheder, udgør afgiften 1.200 kr. for hver rettighedstype. Udløser anmeldelsen tinglysning af samme rettighed på flere faste ejendomme inden for samme retskreds eller i flere løsøre genstande mv. udgør afgiften 1.200 kr.

Bemærkningerne hertil var affattet således:

I stk. 2 foreslås det, at afgiften udgør 1.200 kr. for hver rettighedstype, som anmeldelsen til tinglysning vedrører. Der er 3 rettighedstyper, adkomster, byrder og pantehæftelser. Bestemelsen omhandler den enkelte anmeldelse til tinglysning og ikke tilfælde, hvor der sker flere anmeldelser, f.eks. fordi anmeldelserne vedrører

flere faste ejendomme beliggende i flere retskredse.

Indebærer anmeldelsen, at samme dokument (samme elektroniske transaktion) udløser tinglysning af flere forskellige rettigheder, skal der således betales afgift for indføring i hver af rettighedstyperne adkomster, byrder eller pantehæftelser, som den pågældende anmeldelse indebærer. Indføring i flere rubrikker vedrørende flere retsforhold i samme dokument udløser flere afgifter. F.eks. vil anmeldelsen af en servitut, som samtidig lyses som byrde og som pantstiftende rettighed, udløse 2 afgifter. Flere indføringer i samme rubriktype vil kun udløse én afgift, **selvom** indføringerne vedrører flere forskellige retsforhold, såfremt de forskellige retsforhold er mellem samme parter. Der vil således fortsat være mulighed for alene mod betaling af én afgift, at et realkreditinstitut kan udfærdige en relaxationserklæring vedrørende flere pantebreve, blot pantehæftelserne er mellem de samme parter.....

§ 7 var ved L 208 affattet således:

For andre tinglysninger end omfattet af §§ 4-6, herunder tinglysning af adkomstændring ved selskabers m.v. fusion, fission, omdannelse eller tilførsel af aktiver til sådanne selskaber, udgør afgiften 1.400 kr., jf. dog § 8.

Stk. 2. Udløser anmeldelsen tinglysning af forskellige rettigheder, udgør afgiften 1.400 kr. for hver rettighedstype. Udløser anmeldelsen tinglysning af samme rettighed på flere faste ejendomme inden for samme retskreds eller i flere løsøre genstande m.v., udgør afgiften 1.400 kr.

Bemærkningerne hertil var affattet således:

I stk. 2 foreslås det, at afgiften udgør 1.400 kr. for hver rettighedstype, som anmeldelsen til tinglysning vedrører. Der er 3 rettighedstyper, adkomster, byrder og pantehæftelser. Bestemelsen omhandler den enkelte anmeldelse til tinglysning og ikke tilfælde, hvor der sker flere anmeldelser, f.eks. fordi anmeldelserne vedrører flere faste ejendomme beliggende i flere retskredse.

Indebærer anmeldelsen, at samme dokument (samme elektroniske transaktion) udløser tinglysning af flere forskellige rettigheder, skal der således betales afgift for indføring i hver af rettighedstyperne adkomster, byrder eller pantehæf-