

Århus Stiftstidende den 20. marts 2001

Lovjusk koster kassen i afgift på tinglysning

LOV: Afgift er 17-doblet ved en sjuskefejl, mener førende ekspert i tinglysning

Irene Nørgaard

Reportage@stiften.dk

ÅRHUS: Alle ved, hvad det vil sige, når en fjer bliver til fem høns.

Men når en almindelig afgift på tinglysning på 1400 kr. stiger til 23.800, så forstår ikke engang landets lovgivere noget. Det gør Danmarks førende ekspert i tinglysning, Hans Willumsen, i øvrigt heller ikke

Men det er netop tilfældet i den smukke og nyrenoverede ejendom, Marstrandsborg på hjørnet af Marstrandsgade og Thorvaldsensgade i Århus midtby.

Her ville naboerne til Marstrandsborg ved hjælp af en tinglysning sikre retten til at køre gennem en port ind til deres parkeringspladser i gården.

Samtidig skulle naboerne tinglyse ejerforeningens ret til at parkere i gården. En forholdsvis enkel udveksling af rettigheder til gavn for begge parter.

Men ifølge en lovændring fra 1999 påhviler afgiften for en sådan tinglysning ikke længere ejerforeningen. I stedet skal der betales afgift for hver af de 17 lejligheder. Det der før var en billig, ukompliceret affære, kan blive en dyr streg i regningen. I stedet for 1400 lyder regningen på 23.800 kroner for ejerforeningen.

I Marstrandsborg bor Hans Willumsen, som blandt andet har skrevet lærebøger om tinglysning. Han mener, at lovændringen er en sjuskefejl.

– En så betydelig stigning har aldrig været hensigten. Ikke hvis man skal tro på den tidligere skatteministers udtalelser, da loven blev ændret i 1999, siger Hans Willumsen.

Daværende skatteminister, Ole Stavad, udtalte dengang, at der ikke var materielle ændringer i loven, altså heller ikke økonomiske.

– Jeg gad nok vide, om oppositionen ikke anser sådan en afgiftsstigning for at være en væsentlig ændring, siger Hans Willumsen.

Sammenhængen blev præsenteret for Hans Willumsen, da han gik på tinglysningskontoret sidst på sommeren 2000.

Her fik han beskeden om den voldsomme pris.

– Og jeg må indrømme, at jeg blev noget forbløffet, siger han.

I første omgang gik han til Skatteministeriet for at få løst det, han troede, var en misforståelse.

Men her gav man tinglysningskontoret i Århus ret og gav Hans Willumsen en forklaring, som han uden de store problemer kunne pille fra hinanden. Hans spørgsmål til skatteministeren blev ikke besvaret.

Efterhånden blev Hans Willumsen træt af at skrive til skatteministeriet og gik i stedet til Århus Stiftstidende.

– Skatteministeriet har bøffet helt utroligt i det. Var der 100 ejerlejligheder tilknyttet ejerforeningen, havde tinglysningen af nabovens portret kostet os 140.000 kroner, mener Hans Willumsen.

Chef for Tinglysningskontoret, dommer Søren Sorup Hansen har aldrig hørt om problemet og kan derfor heller ikke redegøre for omfanget.

– Men det lyder ikke helt rimeligt.

Han medgiver også, at afgiftsstigningen kan betyde, at folk i stedet for at betale for tinglysning helt undlader at tinglyse skøder.

Vanvittig pengemaskine

I dag står flere oppositionspartier uforstående over for eksemplet fra Århus. De kan ikke finde sammenhæng mellem virkeligheden og intentionerne fra forhandlingsbordet.