

Deklaration

Undertegnede pålægger herved ejendommene matr.nr. 2021, 2022 og 2025 følgende byrder:

§ 1

Ejere af og beboere i ejendommene matr. nr. 2021, 2022, 2023 og 2024 Århus bygrunde samt personer med brugsret til parkeringspladser på disse ejendomme har ret til kørende og gående færdsel gennem porten i ejendommen matr.nr. 2025 Århus bygrunde.

§ 2

Ejere af og beboere i ejendommen matr. nr. 2025 Århus bygrunde har eksklusiv ret til parkering på pladserne 14, 15 og 16, jfr. vedlagte rids, i overensstemmelse med de beslutninger, der måtte træffes af ejerforeningen Marstrandsborg. Retten kan ikke anvendes til opstilling af stationære campingvogne, og varebiler, der er længere end normale personbiler, må ikke parkeres på pladserne.

§ 3

Plads nr. 17, jfr. vedlagte rids, må ikke anvendes til parkering.[Ridset er ikke vedlagt henvendelsen eller tillægsbetænkningen]

§ 4

Påtaleret i henhold til ovennævnte § 1 har de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 2021, 2022, 2023 og 2024 hver for sig for så vidt angår krænkelse af retten for den pågældende ejendom.

§ 5

Påtaleret i henhold til ovennævnte §§ 2 og 3 har den til enhver tid værende bestyrelse for ejerforeningen Marstrandsborg (matr.nr. 2025 Århus bygrunde).

§ 6

Med hensyn til de på de tjenende ejendomme hvilende byrder og hæftelser henvises til tingbogen.

§ 7

Ovenstående begæres tinglyst for så vidt angår § 1 på matr. nr. 2025 Århus bygrunde, for så vidt angår § 2 på matr. nr. 2022 Århus bygrunde, i det omfang de pågældende pladser befinder sig på den pågældende ejendom, og for så vidt angår plads nr. 14 tillige på ejendommen 2021 Århus bygrunde. § 3 begæres lyst på ejendommen 2022 Århus bygrunde.

Undertegnede ejer af ejendommen Marstrandsgade nr. 4 erklærer mig herved indforstået med at betale en andel på 8000 kr. af udgifterne til etablering af gitterport i porten ved Marstrandsgade nr. 2 mod at ejerforeningen Marstrandsborg til gengæld lader tinglyse en servitut, der sikrer retten for mig, kommende ejere og beboere af min ejendom, samt lejere af parkeringspladser på min grund til, at færdes gennem den pågældende port.

Det er en forudsætning, at beløbet er incl. moms og jeg modtager kopi af bilag, samt kopi af tinglyste dokument.

Niels Vinge Madsen, den 8.2. 2000