

**TOLD\*SKAT**

13. februar 2001

Registreringsmyndighederne

**Meddelelse***Tinglysningsafgiftslovens § 7, stk. 2 og 3 – lysning af vedtægter*

Det følgende er en uddybning af afgiftsmyndighedens vejledning s. 18, der vedrører vedtagelse på generalforsamling. Baggrunden for denne orientering er, at der efter at afgiftsmyndighedens vejledning er blevet udsendt, har været nogen usikkerhed omkring den rette forståelse af dette afsnit.

Afgiftsmyndigheden anser kravet om »samme parter«, jf. tinglysningsafgiftslovens § 7, stk. 2 og 3 for opfyldt i de situationer, hvor en vedtægtsændring er truffet af generalforsamlingen med det der til fornødne flertal, og der ved vedtægtsændringen ikke sker indgreb i ejerens individuelle rettigheder over lejligheden.

Ved denne fortolkning af »samme parter«, jf. lovens § 7, stk. 2 og 3 har afgiftsmyndigheden lagt vægt på, hvilke krav der tinglysningsmæssigt skal opfyldes, for at en vedtægt eller vedtægtsændring kan tinglyses uden den enkelte ejers medvirken. For at en vedtægtsændring truffet på en generalforsamling kan tinglyses på de forskellige lejligheder uden den enkelte ejers medvirken, skal vedtægtsændringen for det første være truffet med det fornødne flertal. Dette flertal skal fremgå af enten normalvedtægten eller en tinglyst vedtægt. Dernæst må vedtægtsændringen ikke medføre indgreb i ejerens individuelle rettigheder over lejlighederne.

Som dokumentation for, at anmeldelsen er omfattet af definitionen på samme parter, skal generalforsamlingsbeslutningen medsendes ved anmeldelse til tinglysning. Har de enkelte ejere samtidig med generalforsamlingsbeslutningen tiltrådt vedtægtsændringen, har dette ingen yderligere afgiftsmæssig konsekvens.

Med venlig hilsen

John Fournaise

/Ingrid Hornshøj Jensen