

Spørgsmål 23:

Ad samrådet den 23. maj 2001 om samrådspørgsmål A vedr. L 217, jf. L 217 – bilag 19.

Ministeren oplyser i sit svar på spørgsmål nr. 20, jf. L 217 – bilag 22, at Realkreditrådet har skønnet, at antallet af konverteringer i 2000 maksimalt udgjorde 100.000, og at det med udgangspunkt heri skønnes, at der vil være behov for rykningspåtegninger i forbindelse med konverteringer i 25.000-50.000 tilfælde årligt. Med en antagelse om, at der i disse situationer laves rykningspåtegninger i 50.000 tilfælde, svarende til et provenu på 70 mio. kr., vil der med udgangspunkt i ministerens provenuskøn på 200 mio. kr. være 110.000 andre tilfælde, hvor rykningspåtegninger skal foretages, svarende til det resterende provenu på 130 mio. kr. Ministeren har vedrørende de resterende 110.000 årlige tilfælde af rykningspåtegninger henvist til, at de kommer fra »andre former for låneomlægninger og ved optagelse af nye lån«. Ministeren bedes – som lovet på samrådet i dag – specifikt redegøre for, hvad det er for nogle nærmere andre tilfæl-

de, som der er skønnet at skulle laves rykningspåtegninger for i 130.000 tilfælde årligt, herunder så vidt mulig med angivelse af det skønnede antal årlige rykningspåtegninger inden for hver enkelt type tilfælde.

Svar:

Det nævnte antal på 130.000 i 3. sidste linie i spørgsmålet skal være 110.000, jfr. 7. linie.

Udgangspunktet for skønnet over provenutabet på i størrelsesordenen 200 mio. kr. årligt ved at fritage rykningspåtegninger i forbindelse med tinglysning af pantebreve i fast ejendom for afgiften på 1.400 kr. er – i mangel af statistiske oplysninger – en skønsmæssig antagelse om, at der foretages ca. 160.000 årlige påtegninger, jf. svaret på spørgsmål 17 og 20 (L 217 – bilag 22). Skatteministeriet er ikke i besiddelse af oplysninger, der gør det muligt at kategorisere de ca. 160.000 påtegninger.

Oversigten nedenfor har derfor mere overslagets karakter end et egentligt provenuskøn.

Rykningspåtegninger ved tinglysning af pantebreve i fast ejendom.

Ca. 160.000 rykningspåtegninger á 1.400 kr. (afrundet)	200 mio. kr.
Heraf:	
50.000 årlige påtegninger á 1.400 kr. ved konverteringer af realkreditlån defineret som låneomlægninger uden merbelåning	70 mio. kr.
Ca. 110.000 årlige påtegninger i forbindelse med:	
Omlægning af realkreditlån med merbelåning)
Nye realkreditlån) 130 mio. kr.
Andre nye lån)
Øvrige (eksempelvis servitutter))

Skønnet på de 50.000 påtegninger kan være undervurderet som aktuel årsrate, da det bygger på forholdene i 2000, hvor antallet af udlån fra realkreditinstitutterne var meget lavt.

En stor del af det resterende provenu hidrører antagelig fra rykningspåtegninger i forbindelse med omlægninger af realkreditlån, hvor der sker merbelåning. Provenuet fra de to sidste kategorier er nok meget beskedent.