

Skyldrådsforeningen11. februar 2001
side 2 af 2§ 1 Pkt. 16 vedr. § 33 stk. 8

Ændringen kan anbefales.

Når dele af de 5.000 kvm, der henregnes til stuehuset, ikke har nogen fysisk sammenhæng med stuehuset, opleves det stærkt urimeligt, at der fastættes 5.000 kvm.

§ 1 Pkt. 18 vedr. § 38

Ændringen kan anbefales.

Det er fornuftigt at vurderingsmyndigheden i forbindelse med den almindelige vurdering får et redskab, som kan anvendes til at indhente ejers informationer op til vurderingen.

§ 1 Pkt. 24 vedr. ny § 41 A

Tilføjelsen kan anbefales.

Vi så imidlertid gerne en anden formulering, så det tydeligt kunne fremgå, at vurderingsrådet kan genoptage efterfølgende vurderinger, når tidligere vurderinger er ændret af Landsskatte retten eller skyldrådet. Endvidere at teksten ændres, således at det ikke alene er den aktuelle ejendom, der kan genoptages, men da afgørelsen ofte kan påvirke en eller flere nabo-ejendomme – sågar et helt grundværdiområde, så burde vurderingsrådet have beføjelse til at genoptage de ejendomme, der efter vurderingsrådets skøn påvirkes af den højere myndigheds kendelse. Som

det er nu, skal sådanne sager alligevel forberedes i vurderingsrådet og efterfølgende indstilles til revision.

§ 1 Pkt. 29 vedr. ny § 46 A

Tilføjelsen kan ikke anbefales.

Argumentationen her er identisk med argumentationen under pkt. 12 vedr. § 31. Vi finder det rigtigst, at der ved besigtigelser er repræsentanter fra lægmandselement i vurderingen. I bemærkningerne til pkt. 29 (side 24) begrundes den ønskede ændring med, at de »statslige myndigheder« skal have adgang til at besigtige ejendommene ved revision og tilsynsopgaver uden deltagelse af en vurderingsmand. Man kunne næsten tro, at man her finde at vurderingsmænd er af det onde. Vi anser fortsat vurderingsråd og skyldråd som »statslig myndighed«

Der bør være dialog om fremgangsmåde og prisniveau mellem tilsyn og vurderingsråd. Dette tiltag indeholder risici for at tilsynet kunne slippe for denne dialog, og i stedet afvente vurderingen og så efterfølgende efter besigtigelse foretage revision. Det vil næppe nogen af de tilsyn vi kender i dag gøre, men muligheden vil være der i fremtiden.

Med venlig hilsen

Henning Heesche
Skyldrådsforeningen