

#### 4. Ændringsforslag med bemærkninger

##### Ændringsforslag

###### Til § 1

Af et *mindretal* (CD og Kirsten Jacobsen (UP)), tiltrådt af et *mindretal* (V, KF, DF, KRF og Kim Behnke (UP)):

###### 1) Nr. 3 udgår.

[Den foreslåede dialogordning med ejere af fast ejendom udgår]

Af et *mindretal* (V, KF, CD, KRF og Kirsten Jacobsen (UP)), tiltrådt af et *mindretal* (DF og Kim Behnke (UP)):

###### 2) Nr. 14 udgår.

[Forslaget om vurderingssekretariatets adgang til besigtigelser uden vurderingsrådsmedlemmer udgår]

Af et *mindretal* (CD og Kirsten Jacobsen (UP)), tiltrådt af et *mindretal* (V, KF, DF, KRF og Kim Behnke (UP)):

###### 3) Nr. 21 udgår.

[Den foreslåede dialogordning med ejere af fast ejendom udgår]

Af et *mindretal* (V, KF, CD, KRF og Kirsten Jacobsen (UP)), tiltrådt af et *mindretal* (DF og Kim Behnke (UP)):

###### 4) Nr. 31 udgår.

[Forslaget om tilsyns- og revisionsmyndighedernes adgang til besigtigelser uden vurderingsrådsmedlemmer udgår]

Af et *mindretal* (CD og Kirsten Jacobsen (UP)), tiltrådt af et *mindretal* (V, KF, DF, KRF og Kim Behnke (UP)):

###### 5) Nr. 33 udgår.

[Den foreslåede dialogordning med ejere af fast ejendom udgår]

##### Bemærkninger

###### Til nr. 1, 3 og 5

Med ændringsforslagene udgår den i lovforslaget foreslåede dialogordning med ejerne af fast ejendom, hvorefter vurderingsmyndighederne til udvalgte ejendomsejere kan udsende

skema til frivillig udfyldelse om oplysninger vedrørende vedligeholdelsesstand m.v. og bud på ejendommens ansættelse.

Det er forslagsstillernes opfattelse, at den i lovforslaget foreslåede dialogordning med ejerne af fast ejendom må betragtes som første skridt på vejen til en egentlig selvangivelsesordning for fast ejendom, hvilket forslagsstillerne er modstandere af.

Dertil kommer, at vurderingsrådet allerede i dag har denne dialog med ejendomsejerne i forbindelse med klager, besigtigelser m.v., og hvis vurderingsrådet i den sammenhæng bliver opmærksom på uoverensstemmelser med BBR-registret, noteres disse, og oplysninger herom videregives til Teknisk Forvaltning.

Med henvisning til, at det er kommunernes ansvar, at BBR-registret er opdateret, og at vurderingsinstitutionen ikke er en del af den offentlige forvaltning, er det endvidere forslagsstillernes opfattelse, at den foreslåede dialogordning med ejerne af fast ejendom vil resultere i en uhenigtsmæssig sammenblanding af ansvar.

###### Til nr. 2

Ændringsforslaget indebærer en bevarelse af den eksisterende retstilstand, således at vurderingssekretariatene ikke kan foretage besigtigelser uden deltagelse af mindst et vurderingsrådsmedlem. Vurderingsrådet vil dog fortsat kunne bemyndige vurderingssekretariatet til at varetage særligt afgrænsede opgaver på vurderingsrådets vegne.

For stillerne af ændringsforslaget er det af afgørende betydning at bevare det demokratiske og folkelige element i vurderingsinstitutionen. Det er forslagsstillernes opfattelse, at lovforslagets forslag om, at vurderingssekretariatene skal kunne foretage besigtigelser uden deltagelse af vurderingsrådsmedlemmer, reelt er udtryk for, at en del af magten fjernes fra lægmandselementet. Forslagsstillerne er ikke enige i denne magtforskydning og finder, at lovforslagets element herom har en uheldig signalværdi og er et skridt i den forkerte retning i forhold til en bevarelse af det demokratiske og folkelige element i den fremtidige vurderingsinstitution.

###### Til nr. 4

Ændringsforslaget indebærer en bevarelse af den eksisterende retstilstand, således at tilsyns-