

Ophævelse kan ligeledes ske, når der gentagne gange er nedlagt et sådant forbud over for lejerens. § 95 finder tilsvarende anvendelse.««

[Politiets mulighed for at hæve lejeaftalen]

Til § 3

5) Nr. 1 affattes således:

»1. § 80, stk. 1, 1. pkt., ophæves, og i stedet indsættes:

»Udlejeren skal sørge for, at der hersker god orden i ejendommen og om fornødent ophæve leje forhold i de i § 90, stk. 1, nr. 7-10 og 13, nævnte tilfælde. Får udlejeren kendskab til, at der i ejendommen sker overtrædelse af et forbud nedlagt i medfør af § 1 i lov om forbud mod besøgende i bestemte lokaler, skal udlejeren meddele dette til politimesteren, i København politidirektøren.««

[Udlejeres meddelelsespligt]

6) Efter nr. 2 indsættes som nyt nummer:

»01. Efter § 90 indsættes som ny paragraf:

»§ 90 a. Politimesteren, i København politidirektøren, kan hæve lejeaftalen, når nogen har overtrådt et forbud nedlagt i medfør af § 1 i lov om forbud mod besøgende i bestemte lokaler ved at have modtaget besøgende i eller ved det lejede. Ophævelse kan ligeledes ske, når der gentagne gange er nedlagt et sådant forbud over for lejerens. § 92 finder tilsvarende anvendelse.««

[Politiets mulighed for at hæve lejeaftalen]

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1, 3 og 5

Det foreslås, at der i henholdsvis erhvervslejelovens § 35, stk. 1, lejelovens § 27, stk. 1, og lov om leje af almene boliger § 80, stk. 1, indsættes en bestemmelse, hvorefter udlejeren skal meddele politiet, hvis der sker en overtrædelse af et forbud, som politiet har nedlagt i medfør af § 1 i

forslag til lov om forbud mod besøgende i bestemte lokaler (L 234), og udlejeren er bekendt med denne overtrædelse.

Herved bliver det en del af udlejers forpligtelse til at sørge for god orden i ejendommen, at udlejeren skal videregive sin viden om, at et forbud mod at modtage besøgende overtrædes i ejendommen. Dette indebærer en stillingtagen fra udlejers side til, om der faktisk er tale om en overtrædelse af et sådant forbud, hvilket bl.a. indebærer, at udlejeren må vurdere, om den eller de personer, der kommer i de lokaler, hvor der er nedlagt forbud, er nærmeste pårørende eller andre, som er undtaget fra forbudet.

Til nr. 2, 4 og 6

Det foreslås, at politiet får mulighed for at hæve lejeaftalen i tilfælde, hvor et forbud nedlagt i henhold til forslag til lov om forbud mod besøgende i bestemte lokaler (L 234) er overtrådt. Politiet skal ligeledes kunne hæve lejeaftalen i tilfælde, hvor der gentagne gange er nedlagt forbud over for den samme lejer.

Retsstillingen bliver herefter, at en lejer, der overtræder et forbud, dels straffes med bøde efter L 234, dels udsætter sig for, at leje forholdet ophæves efter L 231. Nedlægger politiet forbud gentagne gange, uden at dette nødvendigvis er overtrådt, risikerer lejerens ligeledes, at lejeaftalen ophæves. Overtrædes forbudet gentagne gange, kan lejerens straf efter L 234 stige til fængsel i indtil 4 måneder.

Når politiet ophæver lejeaftalen, indebærer det, at politiet, hvis lejer ikke fraflytter, må gennemføre en ophævelsessag for fagedret og evt. boligret og højere retsinstanser. Det foreslås derfor i bestemmelsen, at henholdsvis erhvervslejelovens § 71, lejelovens § 95 og den almene lejelovs § 92 finder tilsvarende anvendelse. Dette indebærer bl.a., at lejerens skal erstatte politiet omkostningerne ved lejerens udsættelse af det lejede.