

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

5. Ændringsforslag med bemærkninger

Ændringsforslag

Af miljø- og energiministeren, tiltrådt af udvalget:

Til § 4

1) Nr. 2 affattes således:

»2. I § 15 K indsættes efter stk. 1 som nye stykker:

»Stk. 2. I det omfang ejeren af en hidtil fredet bygning forud for ophævelsen af fredningen har kunnet fratække istandsættelsesudgifter, kan ejeren efter ophævelsen af fredningen fortsat fratække sådanne udgifter, der er afholdt inden ophævelsen af fredningen. Ejeren kan desuden efter ophævelsen af fredningen foretage fradrag for istandsættelsesudgifter vedrørende bygningens ydre fremtræden (klimaskærmen) ved indkomstopgørelsen for resten af det indkomstår, hvori fredningen er ophævet, og de efterfølgende 5 indkomstår.

Stk. 3. Det er en betingelse for fradrag efter stk. 1, 2. pkt., og stk. 2, 2. pkt., at bygningen er udpeget som bevaringsværdig, jf. lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer § 19.«

Stk. 2 bliver herefter stk. 4.««

[Fradrag for allerede afholdte udgifter]

Bemærkninger

Til nr. 1

Som reglerne er i dag, ophører alle direkte og indirekte støtteordninger for ejeren af en fredet bygning på tidspunktet for ophævelsen af en fredning.

Med lovforslaget forbedres situationen for såvel ejeren som bygningen, idet ejeren – hvis bygningen ved ophævelsen af fredningen udpeges som bevaringsværdig af ministeren – får mulighed for i en overgangsperiode på op til 5 år at fortsætte med at fratække istandsættelsesudgifter for arbejder vedrørende bygningens »ydre«. Samtidig skabes et incitament for ejeren til at

fremskynde vedligeholdelsesarbejder på den bevaringsværdige bygning i bevidstheden om, at fradragsmulighederne er tidsbegrænsede, så også bevaringsværdierne i bygningen sikres.

I lovforslaget foreslås således i § 15 K stk. 2, 2. pkt., en femårig overgangsordning, der forlænger den gældende fradragsordning for ejere af hidtil fredede bygninger, for hvilke fredningen ophæves. Overgangsordningen går ud på, at ejere, der foretager fradrag af istandsættelsesudgifter efter retningslinjer fastsat af Ligningsrådet (den såkaldte forfald pr. år-ordning), fortsat skal kunne fratække istandsættelsesudgifter i resten af det år, hvor fredningen ophæves, og de følgende fem indkomstår. Ordningen er begrænset til det ydre af bygningen.

Med ændringsforslaget forbedres situationen yderligere, idet det sikres, at alle ejere af fredede bygninger, som forud for ophævelsen af fredningen har afholdt udgifter til fradragsberettigede istandsættelsesarbejder, også efter ophævelsen af fredningen kan trække disse udgifter fra, uagtet om bygningen udpeges som bevaringsværdig af ministeren eller ej.

I ændringsforslagets § 15 K, stk. 2, 1. pkt., foreslås, at ejeren af en bygning, der affredes, skal kunne fratække istandsættelsesudgifter, der er afholdt inden ophævelsen af fredningen. Der skal kunne foretages fradrag (efter forfald pr. år-reglerne) i en ubegrænset periode, dvs. indtil alle de udgifter, der er afholdt inden ophævelsen af fredningen, er kommet til fradrag. Der kan efter dette ændringsforslag fratækkes istandsættelsesudgifter såvel vedrørende det indre som det ydre af bygningen, og fradragene kan foretages i årene efter ophævelsen af fredningen.

Uanset den femårige overgangsordning kan der principielt tænkes tilfælde, hvor en ejer af en bygning, der affredes, ikke kan nå at fradrage alle istandsættelsesudgifter afholdt inden ophævelsen af fredningen i løbet af den femårige periode. Det kunne være tilfældet, hvis ejeren har afholdt betydelige udgifter, f.eks. året før ophævelsen af fredningen. Dette er begrundelsen for ændringsforslaget.

De foreslåede ændringer medfører ingen ekstra udgifter for staten, idet der hermed tages udgangspunkt i situationen, hvor fredningen oprettholdes.

Hvis fredningen ophæves efter de gældende regler, efter hvilke der ingen særlige hensyn er