

Kommunernes offentliggørelse skal ligeledes ske med en frist på mindst 4 uger for afgivelse af indsigelser m.v. mod forslaget.

#### Til nr. 2

Ændringsforslaget fastslår, at opførelse af almene og private boliger ikke er et væsentligt samfundsmæssigt hensyn, der kan begrunde tilladelse til nedlæggelse af et kolonihaveområde. Almene boliger er det støttede boligbyggeri, familieboliger, ungdomsboliger, ældreboliger og lette kollektivboliger.

Plejhjem, skoler og andet institutionsbyggeri er ikke medtaget i den foreslåede bestemmelse og kan altså efter omstændighederne begrunde en tilladelse til nedlæggelse af et varigt kolonihaveområde. Men det er efter § 4, stk. 2, en betingelse, at byggeriet ikke kan placeres et andet sted i kommunen. En nødvendig udvidelse af for eksempel et eksisterende plejhjem, der kun kan gennemføres ved nedlæggelse af kolonihaveområdet, kan således tillades.

Bebyggelse til nye erhvervsvirksomheder kan efter den foreslåede bestemmelse heller ikke begrunde en tilladelse til nedlæggelse af et varigt kolonihaveområde. Men en nødvendig udvidelse af en eksisterende erhvervsvirksomhed, der er af væsentlig betydning for beskæftigelsen i kommunen, kan efter omstændighederne begrunde en tilladelse, hvis udvidelsen kun kan ske på kolonihaveområdet.

Efter den foreslåede bestemmelse kan der gøres undtagelse, hvis »ganske særlige forhold gør sig gældende«. Der tænkes herved på en situation, hvor det er umuligt at opretholde et kolonihaveområde, f.eks. fordi der ikke er nogen, der vil anvende området, og på opførelse af boliger for ældre og handicappede i tilknytning til et eksisterende plejhjem med henblik på et driftsmæssigt fællesskab.

#### Til nr. 3

Ændringsforslaget præciserer, at det er Folketinget, der i alle tilfælde tager stilling til nedlæggelse af haveområder og spørgsmålet om erstatningshaver i forbindelse med beslutninger om store anlægsarbejder.

#### Til nr. 4

Ændringsforslaget indebærer, at alle ikke varige kolonihaveområder, der ejes af andre end

statslige myndigheder eller kommuner, skal tilbydes lejerne på andelsbasis, inden ejeren sælger til anden side.

Hvis området ejes af DSB, skal DSB endvidere tilbyde miljø- og energiministeren at overtage ejendommen, hvis lejerne ikke ønsker at overtage den.

#### Til nr. 5-7

Ændringsforslag nr. 5 skal sikre, at der bliver adgang for offentligheden til at gå på veje og stier i alle varige kolonihaveområder og alle offentligt ejede kolonihaveområder, herunder de områder, som ejes af kommuner.

Ifølge oplysninger fra Direktoratet for FødevareErhverv og Kolonihaveforbundet giver en bestemmelse som foreslået ingen problemer i de områder, som Fødevareministeriet ejer og som alle udlejes gennem Kolonihaveforbundet. Ifølge Kolonihaveforbundet er der allerede offentlig adgang i alle de områder, som udlejes af forbundet.

De områder, hvor der i dag kan være lukket for offentlig adgang, er således privat ejede områder, herunder andelshaveforeninger, kommunalt ejede områder og områder, der ejes af andre offentlige myndigheder end Fødevareministeriet, dvs. Banestyrelsen, Forsvarsministeriet og By- og Boligministeriet (Slots- og Ejendomsstyrelsen). Der kan i nogle af disse områder være bestemmelser i udlejningskontrakter, som kan udelukke, at der etableres offentlig adgang, så længe kontrakterne løber.

Bestemmelsen i stk. 1 omfatter alle nye områder. Efter stk. 2 omfattes tillige varige kolonihaveområder, der er etableret før den 1. november 2001, og kommunalt ejede områder. De eksisterende privat ejede områder bliver kun varige, hvis ejeren frivilligt accepterer det, og det er således også frivilligt, om de private ejere af eksisterende kolonihaveområder vil acceptere offentlig adgang. Kommunerne skal efter forslaget tåle, at der etableres offentlig adgang, uanset om der er tale om varige kolonihaver eller områder, som kommunen indberetter som ikke varige.

For de eksisterende områder skal der efter forslaget først åbnes adgang for offentligheden, når ejeren har mulighed herfor, uden at der sker indgreb i eksisterende kontraktforhold.