

Til §§ 6 og 7

4) Paragrafferne affattes således:

»§ 6. I ikke varige kolonihaveområder skal ejeren tilbyde lejerne at overtage ejendommen på andelsbasis, inden ejendommen overdrages til anden side.

Stk. 2. Hvis ejendommen ejes af DSB, skal DSB, såfremt lejerne ikke ønsker at overtage ejendommen, tilbyde miljø- og energiministeren at overtage ejendommen.

Stk. 3. Reglerne i stk. 1 finder ikke anvendelse i kolonihaveområder, der ejes af statslige myndigheder eller kommuner.

§ 7. Tilbudspigten opfyldes ved, at ejeren over for samtlige lejere fremsætter tilbud om, at en af lejerne dannet andelshaveforening kan erhverve ejendommen til samme købesum, kontante udbetaling og øvrige vilkår, som ejeren kan opnå ved salg til anden side. Vilkårene skal være af et sådant indhold, at de kan opfyldes af en andelsforening. Acceptfristen skal være mindst 10 uger, dog således at der ved beregning af fristen ses bort fra juli måned.

Stk. 2. Tilbudet skal ledsages af dokumentation for, at ejeren ved salg til anden side kan opnå de tilbudte vilkår.

Stk. 3. Hvis ejendommen ejes af DSB, underretter DSB samtidig miljø- og energiministeren om tilbudet til lejerne.

Stk. 4. Ejeren kan afvise andelsforeningens accept, hvis ikke mindst halvdelen af lejerne på accepttidspunktet er medlemmer af foreningen, eller hvis foreningen ikke på anfordring dokumenterer, at den kan betale den krævede udbetaling.

Stk. 5. Bliver et tilbud fra DSB ikke accepteret af lejerne, kan miljø- og energiministeren inden for en frist på 14 dage acceptere tilbudet.

Stk. 6. Er tilbudet fra ejeren ikke accepteret rettidigt af lejerne eller, hvis ejendommen ejes af DSB, af miljø- og energiministeren, kan ejendommen sælges på de tilbudte vilkår i 2 år regnet fra udløbet af fristen for lejernes henholdsvis miljø- og energiministerens accept.«

[Udvidelse af tilbudspigten til flere kolonihaveområder end dem, der ejes af DSB]

Nyt kapitel

5) Efter § 7 indsættes som nyt kapitel:

»Kapitel 01

Offentlighedens adgang til kolonihaveområder

§ 01. I kolonihaveområder, der tages i brug efter den 1. november 2001, skal der være adgang for offentligheden til færdsel til fods på veje og stier i området fra kl. 8 til kl. 21 i perioden fra den 1. april til den 30. september.

Stk. 2. I varige kolonihaveområder, der er etableret før den 1. november 2001, og i kolonihaveområder, der ejes af kommuner, skal der åbnes adgang for den i stk. 1 nævnte færdsel, når ejeren har mulighed herfor, uden at der herved sker indgreb i eksisterende kontrakter om anvendelsen af området.«

[Ny bestemmelse om offentlighedens adgang til kolonihaveområder]

Til § 13

6) Paragraffen affattes således:

»§ 13. Kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af §§ 4, 5 og 01.«

[Udvidelse af kommunernes tilsynspligt til også at omfatte offentlighedens adgang]

Til § 14

7) I *stk. 1* indsættes efter nr. 2 som nyt nummer:

»3) ikke efterkommer bestemmelserne i § 01.«

[Udvidelse af straffebestemmelsen til også at omfatte offentlighedens adgang]

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1

Ændringsforslaget indebærer, at kommunerne ud over at offentliggøre et forslag til de kolonihaveområder, som kommunen påtænker at indberette til ministeriet som ikke varige kolonihaveområder, skal indkalde brugerne af området til et møde om sagen.

Ændringsforslaget indebærer endvidere, at andre ejere end kommunerne, herunder DSB, der overvejer at meddele ministeriet, at et kolonihaveområde ikke skal være et varigt kolonihaveområde, skal give brugerne af området en skriftlig orientering med en frist på 4 uger inden meddelelsen til ministeriet.