

tet af lokalplanpligten efter planloven, der også sikrer naboernes inddragelse.

Spørgsmål 8:

Med henvisning til lovforslagets § 1, nr. 2, bedes ministeren redegøre nærmere for, hvordan den foreslåede tilføjelse til lovens formålsbestemmelse om, at »fremme arkitektonisk kvalitet i byggeriet« skal forstås.

Svar:

Jeg vil gerne understrege, at det ikke med den foreslåede bestemmelse bliver juridisk muligt for kommunalbestyrelsen i videre omfang, end det er muligt efter den nugældende byggelov, at stille krav til den arkitektoniske udformning af byggeriet, herunder at afvise et projekt, fordi kommunalbestyrelsen er utilfreds med den arkitektoniske udformning.

Smag og behag er forskellig, men forslaget går netop heller *ikke* ud på at indføre en censurbestemmelse på arkitekturområdet. Jeg er bestemt modstander af, at kommunalbestyrelsen eller nogen andre skal have en arkitektonisk vetoet over for bygherrerne.

På den anden side tror jeg, at det er godt, at vi giver mulighed for at lade arkitektonisk kvalitet indgå i den forhåndsdialog, som parterne frivilligt kan have i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Den foreslåede tilføjelse til formålsbestemmelsen er derfor udtryk for, at der også kan laves kvalitetsmål for den arkitektoniske udformning af byggeriet. Det er dermed et signal til byggeriets parter om, at arkitektonisk kvalitet er noget, der kan tages stilling til på lige fod med de andre forhold, der er relevante i forbindelse med byggesagen. Dette kan efter min opfattelse medvirke til, at den samlede kvalitet i byggeriet højnes.

Forslaget giver ikke kommunalbestyrelsen mulighed for at stille krav til et projekt eller afvise et projekt begrundet i rene arkitektoniske forhold. Dette fremgår også klart af bemærkningerne til lovforslaget.

Kommunalbestyrelsen har efter den nugældende byggelovs § 6 D, stk. 1, en snæver adgang til at gøre en byggetilladelse afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med omgivelserne opnås en god helhedsvirkning. Denne bestemmelse kan ikke bruges til at regulere detaljer med eller til at frem-

kalde ensartethed i bebyggelsen. Bestemmelsen kan heller ikke anvendes til at kræve, at et bestemt »design« overholdes frem for et andet, begrundet i at kommunen finder dette mere æstetisk tiltalende. Den gældende bestemmelse antages også kun at kunne anvendes i områder, der på forhånd er karakteriseret af en særlig helhedsvirkning, og navnlig, hvor der er tale om bevaringsværdige bymiljøer.

Hensynet til den arkitektoniske kvalitet indføres som en formålsbestemmelse for at give et signal om muligheden for en dialog mellem byggeriets parter. Lovforslaget ændrer dermed ikke på retstilstanden i forhold til kommunernes mulighed for at censurere byggeriet begrundet i arkitektoniske eller æstetiske forhold.

Spørgsmål 17:

Ad svaret på spørgsmål 15, jf. bilag 27.

Skal svaret forstås således, at byggeloven aldrig finder anvendelse ved offentligt byggeri der i øvrigt er omfattet af planloven?

Svar:

Jeg kan oplyse, at byggelovens bebyggelsesregulerende regler ikke finder anvendelse, hvis den ejendom, der bebygges, er omfattet af en lokalplan, der har regler om de bebyggelsesregulerende forhold, eller hvis arbejdet har et sådant omfang, at kommunen i medfør af reglerne i planloven har pligt til at udarbejde en lokalplan. Efter planloven og Naturklagenævnets praksis er dette tilfældet ved væsentligt miljøforændrende nybyggerier og ombygningsarbejder.

I disse situationer viger byggelovens bebyggelsesregulerende regler altså for lokalplanens, og det gælder uanset, om byggeriet har en offentlig eller privat bygherre.

En lokalplan kan dog kun tilsidesætte de regler i byggeloven, der vedrører bebyggelsesregulerende forhold, dvs. reglerne om, hvor meget, hvor højt og hvor tæt der må bygges. Derimod kan en lokalplan ikke tilsidesætte byggelovgivningens øvrige krav til bygningers og konstruktioners udførelse og indretning med hensyn til brand-, sikkerheds- og sundhedsmæssige forhold.

I de tilfælde, hvor arbejdet er omfattet af en lokalplan, skal eventuelle dispensationer fra de bebyggelsesregulerende regler i lokalplanen meddeles efter reglerne i planloven.