

gen overbevisende eller vidtgående nok, idet erfaringerne fra kommunalpolitikken viser store forskelle i villigheden til at inddrage borgerne i de demokratiske processer. Derfor ville en klare fastlæggelse af høringspligten være ønskelig.

EL anser endvidere by- og boligministerens hensigtsserklæringer på vegne af kommunalbestyrelserne for så elastikagtige og meningsløse, at den nuværende kommunale praksis med at tillade store bygherrer at opføre ødelæggende og skæmmende højhusprojekter i byområder vil kunne fortsætte uhindret. Den tvivlsomme kommunale praksis med at udstede dispensationer for sig selv kan ligeledes fortsætte uhindret.

EL indstiller på denne baggrund lovforslaget til forkastelse.

Demokratisk Folkeparti var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

5. Ændringsforslag med bemærkninger

Ændringsforslag

Til § 1

Af *by- og boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

1) *Nr. 7* affattes således:

»7. I § 10 A indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2*. Reglerne i *stk. 1* finder ikke anvendelse på private andelsboliger uden offentlig støtte, på boliger, der opføres med støtte efter lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. og på landbrugsejendomme.«
[Undtagelse af landbrugsejendomme fra udstykningskravet]

Af *et mindretal* (DF), tiltrådt af *et mindretal* (EL og Kirsten Jacobsen (UP)):

2) *Nr. 8* udgår.

[Bestemmelsen om indførelse af en bagatelgrænse for naboorientering udgår]

Til § 2

3) *Stk. 4* udgår.

[Konsekvensrettelse som følge af ændringsforslag nr. 2]

Bemærkninger

Til nr. 1

Med ændringsforslaget undtages landbrugsejendomme tillige fra udstykningskravet i § 10 A.

Ophævelsen af det eksisterende krav om udstykningsmulighed for landbrugsejendomme vil betyde, at der ved opførelse af nye beboelsesbygninger på en landbrugsbedrift, f.eks. en medhjelperbolig, ikke skal tages stilling til, om byggeserne på ejendommen eventuelt på et senere tidspunkt kan udstykkes i selvstændige matrikler.

Såfremt landbrugsbedriften på et senere tidspunkt nedlægges eller en beboelsesbygning på landbrugsejendommen ønskes frasolgt, vil udstykningskravet blive aktuelt, og der skal på dette tidspunkt tages stilling til, om udstykningstiladelse og de nødvendige planmæssige tilladelser kan opnås efter de på dette tidspunkt gældende regler.

Til nr. 2 og 3

De pågældende bestemmelser vedrørende indførelse af en bagatelgrænse for naboøring foreslås at udgå af lovforslaget, således at den nugældende bestemmelse om naboorientering bibeholdes i loven. Forslagsstillerne finder, at det fortsat bør sikres, at naboers retsstilling ikke krænkes.