

Til lovforslag nr. L 44. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 15. marts 2001

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af byggeloven

(Modernisering af bebyggelsesregulerende bestemmelser, handicaptilgængelighed m.v.)

[af by- og boligministeren (Jytte Andersen)]

#### 1. Ændringsforslag

Der er stillet 3 ændringsforslag til lovforslaget. By- og boligministeren har stillet ændringsforslag nr. 1, og Dansk Folkeparti har stillet ændringsforslag nr. 2 og 3.

#### 2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 11. oktober 2000 og var til 1. behandling den 16. november 2000. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

#### Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 7 møder.

#### Samråd

Udvalget har stillet 2 spørgsmål til by- og boligministeren til mundtlig besvarelse. Ministeren har besvaret spørgsmålene i samråd med udvalget den 14. marts 2001.

#### Spørgsmål

Udvalget har stillet 21 spørgsmål til by- og boligministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret med undtagelse af spørgsmål nr. 21. Dette spørgsmål forventes besvaret af by- og boligministeren inden 2. behandling af lovforslaget. 4 af udvalgets spørgsmål til by- og boligministeren og dennes svar herpå er optrykt som bilag til betænkningen.

#### 3. Betækningsbidrag fra by- og boligministeren

By- og boligministeren har i et samråd over for udvalget tilkendegivet, at lovforslaget ikke flytter på grænserne mellem planloven og byggeloven, og at lovforslaget heller ikke flytter på grænserne for, hvor store de byggerier, som kommunalbestyrelserne kan regulere med byggeloven, må være.

Ministeren har endvidere tilkendegivet, at myndigheden til at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for bebyggelser i bymæssige områder - der skal afløse de gældende lovbestemmelser vedrørende den faste minimumsgrundstørrelse på 700 m<sup>2</sup>, de faste bebyggelsesprocenter på 40 og 50, den faste maksimale højde på 8,5 m og maksimalt 2 etager samt den faste skelafstand på 2,5 m med mere tidssvarende regler - vil blive udmøntet, så kommunalbestyrelsen ikke kan gå uden for en række fastlagte kriterier. Kommunerne skal bl.a. sikre,

- at nabo-, beboer- og brugerinteresser inddrages,
- at friarealforholdene, herunder opholdsarealer til beboere og beskæftigede, bliver tilfredsstillende,
- at adgangs- og redningsforhold og parkeringsmuligheder bliver forsvarlige,
- at rummeligheden ligger inden for rammerne af den eksisterende bebyggelse i karreen, kvarteret eller området,