

er anskaffet eller fuldført før overgangen til skattepligt, på grundlag af den værdi, hvormed bygningen eller installationen indgår i ejendommens handelsværdi omregnet til kontantværdi på tidspunktet for overgangen til skattepligt.«

[Ændret indgangsværdi for afskrivning på bygninger og installationer]

2) Det under *nr. 5* foreslåede § 5 D, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. I det indkomstår, der er grundlaget for den første skatteansættelse, foretages afskrivning på installationer, der er afskrivningsberettigede efter afskrivningslovens § 15, stk. 2, og som er anskaffet eller fuldført før overgangen til skattepligt, på grundlag af den værdi, hvormed installationen skønnes at indgå i ejendommens handelsværdi omregnet til kontantværdi på tidspunktet for overgangen til skattepligt.«

[Ændret indgangsværdi for afskrivning på installationer]

3) Det under *nr. 5* foreslåede § 5 D, stk. 9, 1. pkt., affattes således:

»Ved opgørelse af fortjeneste eller tab efter ejendomsavancebeskatningsloven for fast ejendom, der er erhvervet før overgangen til skattepligt, træder handelsværdien omregnet til kontantværdi på tidspunktet for overgangen til skattepligt i stedet for anskaffelsessummen.«

[Ændret indgangsværdi for avanceopgørelse ved afhændelse af fast ejendom]

Af skatteministeren, tiltrådt af udvalget:

4) I *nr. 6* ændres »3. pkt.« til: »4. pkt.«

[Teknisk rettelse]

Til § 4

5) I *Stk. 2* ændres »og 6« til: », 5 og 7«.

[Teknisk rettelse af ikrafttrædelsesbestemmelse]

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1-3

Den i lovforslaget foreslåede nye bestemmelse i § 5 D i selskabsskatteloven fastsætter regler om skattepligtens indtræden og om principperne for fastsættelsen af indgangsværdier for selskabers og foreningers m.v. overgang fra skattefrihed efter selskabsskattelovens § 3, stk. 1, til almindelig skattepligt efter reglerne i selskabsskattelovens

§ 1. Indgangsværdierne anvendes til fastsættelse af afskrivningsgrundlaget for de aktiver og passiver, der er afskrivningsberettigede, og ved opgørelsen af fortjeneste og tab efter de forskellige avancebeskatningslove ved senere salg af de pågældende aktiver.

I de i lovforslaget foreslåede § 5 D, stk. 3 og 4, er, for så vidt angår afskrivningsberettigede bygninger og installationer, foreslået, at indgangsværdien til fastsættelse af afskrivningsgrundlaget for disse aktivgrupper fastsættes med udgangspunkt i ejendomsværdien ved den seneste vurdering forud for det indkomstår, der er grundlaget for den første skatteansættelse.

Tilsvarende er i den foreslåede § 5 D, stk. 9, vedrørende opgørelse af fortjeneste eller tab ved afhændelse af fast ejendom fastsat, at ejendomsværdien ved den seneste vurdering forud for det indkomstår, der er grundlaget for den første skatteansættelse, træder i stedet for anskaffelsessummen. Dog kan selskabet m.v. vælge at lægge anskaffelsessummen omregnet til kontantværdi til grund.

Det fremgår af lovforslagets bemærkninger, at Forsikring & Pension i sit hørings svar har peget på, at der såvel i relation til fastsættelse af afskrivningsgrundlaget for bygninger og installationer og ved avanceopgørelsen for fast ejendom bør anvendes handelsværdien på tidspunktet for overgangen til skattepligt som indgangsværdi i stedet for den seneste ejendomsvurdering forud for det første indkomstår. Dette har skatteministeren afvist med henvisning til, at administrative hensyn taler for, at der som indgangsværdi skal tages udgangspunkt i ejendomsvurderingen ved den seneste vurdering forud for det første indkomstår. Der henvises endvidere til henvendelsen af 20. oktober 2000 fra Forsikring & Pension til Skatteudvalget (L 29 – bilag 3), hvor der nærmere er redegjort for baggrunden for den ønskede ændring. Skatteministeren har i sin kommentar hertil (L 29 – bilag 10) fastholdt sin afvisning af som indgangsværdi at anvende handelsværdien på tidspunktet for overgangen til skattepligt.

Det er Frihed 2000's opfattelse, at det er af væsentlig betydning, at det i forbindelse med fastsættelse af indgangsværdier ved selskabers m.v. overgang fra skattefrihed til skattepligt sikres, at gevinster og tab vedrørende tiden før skattepligtens indtræden holdes ude fra beskatningsgrundlaget. Frihed 2000 har noteret sig, at der for de