

Mit udgangspunkt har været, at engangsbeløbet skal have en størrelse, der giver kommunerne og amterne et tilstrækkeligt incitament til at etablere et passende antal boliger. På den anden side må støtten ikke blive så stor, at der bliver en unødigt risiko for en utilsigtet stigning i byggepriserne. Ud fra en afvejning af disse hensyn finder jeg, at en refusion på omkring 1/3 af grundkapitalen er passende. Grundkapitalen til en ældrebolig udgør i gennemsnit omkring 120.000 kr.

Omkring 350 almene boliger til yngre fysisk handicappede vil herefter kunne etableres med en ekstra støtte på 40.000 kr. Boliger ud over dette antal finansieres efter de normale regler.

Det samlede støttebeløb vil blive fordelt efter et færgereservationsprincip, dvs. i den rækkefølge, som ansøgningerne modtages i By- og Boligministeriet. Dermed styrkes kommunernes og amternes incitament til hurtigt at træffe beslutning om etablering af boligerne, og den sædvanlige decentrale beslutningskompetence fastholdes.

Refusionen udbetales af Finansstyrelsen, når kommunen eller amtskommunen har godkendt byggeregnskabet. Kommunen eller amtskommunen skal årligt indberette til Finansstyrelsen, hvorvidt alle boliger er udlejet til den berettede personkreds.

Af bemærkningerne til L 82 fremgår, at der ud af den samlede ramme på 15 mio. kr. forudsættes anvendt midler til evaluering og erfaringsopsamling, ligesom 3 pct. af rammen kan anvendes til administration, heraf 2/3 til lønsum. Herudover skal der inden for den afsatte ramme afholdes udgifter til tilpasning af BOSSINF-systemet.

Med henblik på at sikre, at der er midler til rådighed til evaluering/erfaringsopsamling ultimo

2001, vil jeg derfor ikke i første omgang give tilsagn om støtte for et samlet beløb, der overstiger 14 mio. kr.

Jeg vil snarest muligt efter lovens ikrafttræden og efter drøftelse med de kommunale og amtskommunale parter udsende nærmere information om mulighederne for at få støtte efter denne ordning.

Spørgsmål 3:

Hvordan vil ministeren sikre, at den støtte, der ydes til etablering af boliger til yngre fysisk handicappede, bliver anvendt til reelt at udvide antallet af boliger til fysisk handicappede?

Svar:

Jeg kan oplyse, at den tilrettelæggelse af ordningen, som er beskrevet i besvarelsen af spørgsmål 1 af 4. december 2000, har som mål at øge kommunernes og amternes incitament til at opføre boliger efter denne ordning. Støtten kan alene anvendes til nybyggeri.

Som ligeledes nævnt i min besvarelse af spørgsmål 1 vil det være et vilkår for denne særlige støtte, at boligerne i de første 10 år ikke må udlejes til andre end yngre fysisk handicappede under 60 år.

Jeg vil herefter sikre, at vilkåret overholdes gennem indberetning fra de tilsynsførende kommuner. Tilsidesættes vilkåret, vil støtten bortfalde.

Jeg vil snarest muligt efter lovens ikrafttræden udsende nærmere information om mulighederne for at få støtte efter ordningen.

Jeg mener på denne måde at sikre, at støtten bliver anvendt til reelt at udvide antallet af boliger til yngre fysisk handicappede.