

området i forlængelse af lovforslagets vedtagelse med henblik på at tilskynde til en udvikling af en mere hensigtsmæssig incitamentsstruktur, også på honorarområdet. Om de enkelte initiativer henvises til afsnittet om administrative tiltag vedrørende tilskyndelse til begrænsning af honorarudgifter i lovforslagets almindelige bemærkninger.

Med ændringsforslagene bortfalder de i lovforslaget beregnede økonomiske konsekvenser for det offentlige.

Til nr. 13

Det er i overgangsbestemmelsens stk. 3 foreslået, at ombygningstab vedrørende ejendomme, der er omfattet af en beslutning, hvortil kommunalbestyrelsen har hjemtaget bindende tilsagnsramme før den 1. januar 2001, og hvor ejeren ikke har hjemtaget endeligt lån eller foretaget acontolåneoptagelse til ombygningstab, skal støttes efter forslaget regler om kontant tabserstatning.

Ved ændringsforslaget foreslås overgangsordningen udvidet, således at bestemmelsens 1. pkt. tillige finder anvendelse for beslutninger efter lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 820 af 15. september 1994 med senere ændringer. Det betyder, at også ombygningstab for ejendomme omfattet af en beslutning efter lov om byfornyelse og boligforbedring, hvortil der er hjemtaget bindende tilsagnsramme før den 1. januar 2001, og hvor der ikke er påbegyndt aconto- eller endelig finansiering, støttes med kontant tabserstatning. Tilsagn

efter lov om byfornyelse og boligforbedring omfatter som hovedregel tilsagn frem til ikrafttrædelsen af lov om byfornyelse den 1. januar 1998. Kommunerne har mulighed for at lånefinansiere hele den kommunale udgift til tabs-erstatningen efter reglerne i Indenrigsministeriets lånebekendtgørelse, idet lovforslagets bestemmelser om begrænsning af kommunernes lånefinansiering til 95 pct. af udgiften til tabserstatningen kun har betydning for beslutninger, hvortil der er hjemtaget bindende tilsagn efter den 31. december 2000.

Som en konsekvens af overgangsbestemmelsen foreslås det samtidig, at de foreslåede bestemmelser i § 71, stk. 3, og stk. 4, jf. lovforslagets § 1, nr. 31, tillige finder anvendelse for ejendomme omfattet af overgangsbestemmelsen. Lovforslagets § 71, stk. 3, omhandler tinglysning af en deklaration på ejendommen om vilkår om hel eller delvis tilbagebetaling af tabserstatningen, såfremt ejendommens status ændres inden et fastsat åremål på maksimalt 30 år. Lovforslagets § 71, stk. 4, omhandler undtagelse fra reglerne om statusskift vedrørende andelsboliger.

Ændringsforslaget skønnes at medføre en engangsbesparelse for staten, som udgør et nutidsværdibeløb i størrelsesordenen knap 40 mio. kr.

Ændringsforslagets samlede konsekvenser i forhold til lovforslaget er angivet i tabel 1. Engangsbesparselsen vedrørende overgangsbestemmelsen indgår ikke i nutidsværdiberegningen i tabel 1.

Tabel 1. Samlede økonomiske konsekvenser af ændringsforslag i forhold til lovforslaget (2001-priser, mio. kr.)

	2001	2002	2003	2004
Nutidsværdiberegning	16	16	15	15
heraf staten	3	3	2	2
heraf kommunerne	13	13	13	13
Løbende likviditetsvirkning for det offentlige	25	12	8	11
heraf staten	25	10	3	2
heraf kommunerne	0	2	5	8

Note. En positiv værdi angiver en merudgift i forhold til lovforslaget. Afrunding kan medføre, at beløb ikke summer til totaler. De likviditetsmæssige konsekvenser af ændringsforslaget vedrørende udvidelse af overgangsbestemmelsen for ombygningstab er indregnet.

Opgjort i nutidsværdi for investeringer med tilsagn i de pågældende finansår skønnes de of-

fentlige merudgifter i forhold til lovforslaget at udgøre 16 mio. kr. i henholdsvis 2001 og 2002