

kendte anskaffelsessum reguleres hvert år pr. 1. januar, jf. lovforslagets § 1, nr. 18 (§ 61), vil den første lejeforhøjelse henholdsvis lejefastsættelse være gældende i en periode på mellem 6 og 18 måneder.

Med ændringsforslaget præciseres det derfor, at fastsættelsen af grundydelsen på 5 pct. er gældende for perioden, indtil den første regulering finder sted, jf. § 61, stk. 3.

Til nr. 2

Med ændringsforslaget præciseres det, at lejeforhøjelsen i erhvervsejendomme, som ombygges til beboelse, reguleres efter samme principper som beboelsesejendomme.

Til nr. 3

Med ændringsforslaget præciseres det, at boligafgiften for erhvervsandele i private andelsboligejendomme som følge af forbedringsarbejdernes gennemførelse skal forhøjes efter de samme regler, som gælder for andelsboliger. Det vil sige med et beløb svarende til en grundydelse på 6 pct. af de værdiforøgende forbedringsudgifter, jf. § 59.

Til nr. 4

Med ændringsforslaget foreslås det, at der åbnes mulighed for, at kommunerne af egne midler kan yde tilskud til ombygning af privat erhverv til beboelse. Kommunerne har mulighed for at finansiere 95 pct. af den kommunale udgift til tilskuddet efter reglerne i Indenrigsministeriets lånebekendtgørelse. Anvendelse af bestemmelsen forudsætter, at kommunerne indberetter omfanget af tilskuddet til det administrative edb-system med henblik på evaluering af forslagets ændrede finansieringsbestemmelser, jf. de almindelige bemærkninger om lovovervågning.

Det skønnes, at ændringsforslaget vil medføre et lidt højere aktivitetsniveau for omdannelse af privat erhverv til beboelse.

Til nr. 5, 9 og 12

Med ændringsforslagene foreslås det at udtage forslaget om omlægning af byggeskadedfondsbidraget fra at være en tabsudgift til en værdiforøgende udgift. Baggrunden for ændringsforslagene er at undgå konsekvenser for beboerne i form af højere beboerbetalning ved gennemførelse af det oprindelige forslag.

Efter ændringsforslagene vil bidraget til Byggeskadedefonden blive en refusionsberettiget udgift og som hidtil blive betalt fuldt ud af det offentlige. Ændringsforslagene vil derfor ikke betyde en ændring i beboerbetalningen i forhold til de gældende regler.

Ved ændringsforslagene bortfalder de beregnede økonomiske konsekvenser for det offentlige, herunder de boligstøttedmæssige konsekvenser. Ændringsforslagene indebærer desuden, at den forudsatte stigning i beboerbetalningen på ca. 1 pct. ligeledes bortfalder. Ændringsforslagene vil netto medføre skønnede offentlige mindreudgifter (nutidsværdi pr. tilsagnsårgang) i forhold til lovforslaget på i alt ca. 14 mio. kr.

Til nr. 6

Med ændringsforslaget præciseres det, at lejeforhøjelsen i andelsboliger reguleres efter reglerne for udlejningsejendomme.

Det fremgår af 2. pkt. i den foreslåede § 61, stk. 2, jf. lovforslagets § 1, nr. 18, at forbedringstilskuddet forhøjes med 3 pct. til 100 pct. af ydelsen på det i stk. 1 nævnte lån, såfremt kommunalbestyrelsen meddeler påbud om gennemførelse af foranstaltninger efter § 33. Bestemmelsen skal imødegå den situation, at et påbud meddelt af kommunalbestyrelsen får ekspropriativ karakter. Det foreslås præciseret, at bestemmelsen tillige finder anvendelse for påbud om afhjælpning af sundheds- eller brandfare, der meddeles af kommunalbestyrelsen efter § 166.

Til nr. 8

Ved ændringsforslaget præciseres det, at erstatninger, jf. § 87, stk. 1, nr. 1, tillige omfatter erstatning for ombygningstab efter lovens kapitel 4.

Til nr. 10 og 11

Med ændringsforslagene foreslås det at udtage forslaget om afskaffelse af statsrefusion af kommunale udgifter til information og konsulentbistand til aftalt boligforbedring. Baggrunden herfor er, at der fortsat skønnes at være behov for ordningen.

Refusionsordningen vil i stedet blive taget op til overvejelse som led i de administrative initiativer, der med baggrund i rapporten af juni 2000 »Undersøgelse af kommunernes honorarpolitik på byfornyelsesområdet« vil blive iværksat på