

Til lovforslag nr. L 60. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 7. december 2000

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse

(Ændrede finansieringsregler m.v.)

[af by- og boligministeren (Jytte Andersen)]

1. Ændringsforslag

By- og boligministeren har stillet 13 ændringsforslag til lovforslaget.

2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 25. oktober 2000 og var til 1. behandling den 16. november 2000. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i tre møder.

Skriftlige henvendelser

Udvalget har i forbindelse med udvalgsarbejdet modtaget skriftlige henvendelser fra:

Byfornyelsesrådet,
Danmarks Lejerforeninger,
Kommunernes Landsforening og
Københavns Kommune.

Spørgsmål

Udvalget har stillet 43 spørgsmål til by- og boligministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret.

3. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget, (S, V, KF, DF, CD, RV og KRF) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* i udvalget (SF) vil stemme hverken for eller imod lovforslaget. Mindretallet vil stemme for de stillede ændringsforslag.

SF støtter intentionerne i lovforslaget og kan med de undtagelser, der er nævnt nedenfor, tiltræde virkemidlerne i lovforslaget, efter at de er korrigeret med de ændringsforslag, som by- og boligministeren har fremsat.

SF finder det væsentligt, at bidraget til Byggeskadefonden ikke medfører ekstra huslejeforhøjelser, at det bliver muligt for kommunerne, hvis de finder det nødvendigt, at give tilskud til renovering af erhvervsjendomme, samt at kommunerne fortsat kan få refusion til dækning af informationsvirksomhed til aftalt byfornyelse.

Det er SF's opfattelse, at der gennem forhandlet finansiering ligger muligheder for yderligere at reducere det offentlige udgifter, uden at det går ud over den nødvendige kvalitet og omfang af byfornyelsen. Forhandlet finansiering giver mulighed for, at man i hvert tilfælde konkret kan vurdere, i hvilket omfang den offentlige støtte til en ejer er nødvendig. Forhandlet finansiering har imidlertid kun været brugt i meget begrænset omfang, men i det tilfælde det har været anvendt, har det for hver ejendom sparet det offentlige for ca. ½ mio. kr. SF havde gerne set, at udgangspunktet for byfornyelsen var, at finansieringen skulle forhandles.

De foreslåede ændringer lægger op til, at kommunerne i højere grad vil have interesse i at bruge forhandlet finansiering, og SF vil opfordre