

Til beslutningsforslag nr. B 95. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 8. maj 2001

Betænkning

over

Forslag til folketingsbeslutning om mere lempelige regler for opførelse af privat udlejningsbyggeri

[af Rikke Hvilshøj (V), John Vinther (KF),
Annie Lunde Hansen (CD) og Flemming Kofod-Svendsen (KRF) m.fl.]

1. Udvalgsarbejdet

Beslutningsforslaget blev fremsat den 16. januar 2001 og var til 1. behandling den 20. februar 2001. Beslutningsforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet beslutningsforslaget i 3 møder.

Spørgsmål

Udvalget har stillet 7 spørgsmål til by- og boligministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret.

2. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (V, KF, DF, CD, KRF og Kirsten Jacobsen (UP)) indstiller beslutningsforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et *mindretal* i udvalget (S, SF, RV og EL) indstiller beslutningsforslaget til *forkastelse*.

Socialistisk Folkepartis medlem af udvalget finder, at pensionskasseboliger kan være et supplement til almene boliger. Offentlig støtte til pensionskassebyggeri bør imidlertid forudsætte, at byggerierne bidrager til at løse såvel almene som boligsociale boligbehov.

SF vil derfor være positivt indstillet over for offentlig støtte til pensionskassebyggeri, hvis:

- der i bebyggelserne stilles boliger til rådighed til boligsocial anvisning på samme vilkår som gælder for almene boliger.
- en del af de øvrige boliger udlejes til ikke-pensionskassemedlemmer.
- huslejen ligger på niveau med huslejen i alment boligbyggeri og boligerne har en størrelse, der gør dem egnede til personer med almindelig indkomst.

Da SF betragter støtte til pensionskassebyggeri som et supplement til almene boliger, er det endvidere en forudsætning for SF's støtte til pensionskassebyggeri, at reglerne for alment boligbyggeri ændres, så det almene boligbyggeri øges betydeligt.

Ingen af disse forhold er præciseret i beslutningsforslaget eller i betænkningen over beslutningsforslaget, og på denne baggrund indstiller SF beslutningsforslaget til forkastelse.

SF bemærker endvidere, at det af by- og boligministerens besvarelser på udvalgets spørgsmål fremgår, at den støtte, der eventuelt skulle gives til et pensionskassebyggeri, ville koste det offentlige i størrelsesordenen 330.000 kr. pr. bolig. Det svarer til den støtte, det offentlige giver til en almen bolig, hvor støtten er beregnet til knap 380.000 kr. Hertil skal lægges, at friværdien og værdistigninger i den almene bolig forbliver fælles eje, mens friværdi og værdistigninger i pensionskassebyggeri tilfalder investorerne. Friværdien eller værdistigningen i den almene bolig