

Bet. o. lovf. vedr. indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren

licitationslov og fortolkningen af begrebet i bygge- og anlægsdirektivet.

Det følger af formuleringen af stk. 1, at loven også gælder for totalentreprise, forstået som arbejde, der også helt eller delvis omfatter projektering. Der foreligger ikke her et detaljeret og veldefineret fælles udbudsgrundlag, som entreprenørerne kan afgive tilbud på grundlag af, men derimod et udbudsgrundlag, som i højere grad bygger på funktionskrav og skitser til det byggeprojekt, bygherren påtænker at gennemføre. På grund af det manglende fælles konkurrencegrundlag er totalentreprise ikke omfattet af licitationsloven. Det er imidlertid fundet naturligt at inddrage denne entrepriseform i nærværende lovforslag, som har til formål generelt at fremme konkurrencen i bygge- og anlægssektoren. Her til kommer, at indførelsen af tildelingskriteriet »det økonomiske mest fordelagtige bud« under alle omstændigheder kan forventes at bløde op for den nuværende praksis med altid at udbyde på grundlag af fastlåste kravspecifikationer.

Totalentreprise vil med ændringsforslaget følge de samme regler som de øvrige entrepriseformer, jf. f.eks. definitionen af begrebet licitation i lovforslagets § 4.

Loven omfatter også udbud i partnering omfattende f.eks. både entreprenører, arkitekter og ingeniører. Hvis der imidlertid ikke er en kontraktlig sammenhæng mellem teamets medlemmer, således at f.eks. arkitekten over for bygherren afgiver et separat tilbud på sine ydelser uden udad til at stå inde for gennemførelsen af det samlede projekt, vil dette separate tilbud ikke være omfattet af loven.

En totalentreprenørs indhentelse af tilbud på arkitekt- eller ingeniørydelser vil derimod ikke være omfattet.

Loven omfatter ikke separate indkøb af byggematerialer. Dette gælder også håndværkerens indkøb af materiale til en byggeopgave. Derimod er materialer, der leveres sammen med selve håndværkerydelsen, omfattet.

Til nr. 2

Ændringsforslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 4, 7 og 8.

Til nr. 3

Ændringsforslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 1.

Til nr. 4

Ændringsforslaget medfører, at der i lighed med den nugældende licitationslov skal gælde en maksimumsgrænse for indhentelse af underhåndsbud. I den nugældende licitationslov er det maksimale antal 2, og det foreslås hævet til 4.

Til nr. 5

Med ændringsforslaget tilstræbes det at videreføre de nugældende vedståelsesfrister i AB 92 og ABT 93.

Til nr. 6

Ændringsforslaget indebærer, at udbyderen ved tildelingskriteriet det økonomisk mest fordelagtige bud skal angive underkriterierne i prioriteret rækkefølge.

Til nr. 7

Efter ændringsforslaget til § 10 kan udbyderen kun forhandle pris med den tilbudsgiver, som har afgivet det laveste bud eller det efter udbydernes vurdering økonomisk mest fordelagtige bud. Den foreslåede bestemmelse tager således udgangspunkt i den nugældende licitationslov § 3, stk. 3, der også indskrænker forhandlingsadgangen, dog tilpasset det nye tildelingskriterium, det økonomisk mest fordelagtige bud.

Som det fremgår af de almindelige bemærkninger, udgør den gældende bestemmelse en konkurrencebegrænsning. Det er imidlertid blevet anført, at det kan bidrage til, at tilbudsgiver giver den »rigtige« pris fra starten, når tilbudsgiveren ved, at der ikke er mulighed for at justere tilbudet efterfølgende.

Til nr. 8

Ændringsforslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 7.