

Til beslutningsforslag nr. B 101. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 3. maj 2001

Betænkning

over

Forslag til folketingsbeslutning om skattebegunstiget opsparing til boligformål

[af Gyda Kongsted (V) og John Vinther (KF) m.fl.]

1. Udvalgsarbejdet

Beslutningsforslaget blev fremsat den 30. januar 2001 og var til 1. behandling den 28. marts 2001. Beslutningsforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet beslutningsforslaget i 2 møder.

2. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (V, KF, DF, CD, KRF og Kirsten Jacobsen (UP)) indstiller beslutningsforslaget til *vedtagelse uændret*.

En del af flertallet (V, KF, CD og KRF) finder det beklageligt, at regeringen ikke har kunnet støtte nærværende beslutningsforslag om en genindførelse af en skattebegunstiget opsparing til boligformål.

Disse partier vil gerne præcisere, at beslutningsforslaget helt konkret er tiltænkt som en helt nødvendig hjælp til førstegangskøbere; det vil sige typisk unge familier, der i dag ikke har mange chancer for at spare op til egen og større bolig ved f.eks. familieførøgelser, fordi huspriserne stiger konstant.

Da boligmarkedet rent prismæssigt er exploderet, således at det i dag vil være billigere at bygge egen bolig frem for at købe en brugt bolig på markedet, der derefter vil skulle bygges om for at kunne imødekomme de unges krav, er det de 4 partiers klare opfattelse, at førstegangskøbere – hvilket vil sige unge familier – vil vælge

at bygge selv, hvis beslutningsforslaget gennemføres, og dermed skabe flere boliger, der således kan være med til at presse boligpriserne i nedadgående retning.

De 4 partier vil endvidere gerne præcisere, at beslutningsforslaget ikke er tænkt som en ord-for-ord-genindførelse af ordningen, der blev ophævet af regeringen i 1993. Det skal derfor præciseres, at incitamentet til opsparing i dette tilfælde skal være et skattefrit renteafløb på en opsparing på maks. kr. 200.000 med et maks. indskud pr. år på kr. 30.000.

Et *mindretal* i udvalget (S, SF, RV og EL) indstiller beslutningsforslaget til *forkastelse*.

En del af mindretallet (SF) kan ikke støtte beslutningsforslaget, idet det vil indebære en større støtte til boliger, uden at der er udsigt til, at det vil gøre boligerne væsentligt billigere for de fleste købere. Så længe der er et underskud af boliger, vil støtten, som den er foreslået, blot betyde højere ejendomspriser. Det er endvidere meget sandsynligt, at ordningen fortrinsvis vil blive anvendt af personer, der i forvejen har midler, som de så blot vil flytte over til en skattebegunstiget opsparingsordning. Det vil de boligejere, der i dag har fået foræret værdistigninger, i høj grad kunne udnytte, hvilket samlet vil betyde, at unge og nye boligejere vil få det vanskeligere.

Et reelt bidrag til tilvejebringelsen af lavere boligudgifter forudsætter for det første, at der bygges flere boliger og specielt almene boliger, og for det andet, at byggepriserne i byggehver-