

Til beslutningsforslag nr. B 96. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 3. maj 2001

Betænkning

over

Forslag til folketingsbeslutning om lettere adgang til at købe andelsboliger for personer over 60 år

[af Rikke Hvilshøj (V), John Vinther (KF) og Annie Lunde Hansen (CD) m.fl.]

1. Udvalgsarbejdet

Beslutningsforslaget blev fremsat den 16. januar 2001 og var til 1. behandling den 20. februar 2001. Beslutningsforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet beslutningsforslaget i 2 møder.

2. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (S, SF, RV, EL og KRF) indstiller beslutningsforslaget til *forkastelse*.

En del af flertallet (S, RV og KRF) finder, at beslutningsforslaget ikke yder et tilstrækkeligt målrettet bidrag til at etablere andelsboliger. Forslaget vil let kunne betyde, at personer i ejerboliger, der ved salg af deres bolig uden problemer vil kunne købe et andelsboligbevis, bruger ordningen til at få udskudt beskatningen af deres kapitalpension.

Desuden fremgår det ikke klart af beslutningsforslaget, hvordan staten kan få pant i andelsværdien.

En anden del af flertallet (SF) foretrækker, at offentlig støtte til boligbyggeri målrettes til dem, der har brug for støtte. Beslutningsforslaget vil i mange tilfælde blive brugt af personer, der i forvejen har midler til at købe en andelsbolig, og dermed reelt give dem mulighed for at få udbetalt beløb fra kapitalpensionen til forbrug før tiden.

SF kan heller ikke støtte beslutningsforslaget, fordi det giver mulighed for, at der kan tages pant i andelsboliger. Det vil reelt underminere det, der er tilbage af andelstanken i andelsboligerne, da det vil minimere den fælles friværdi, der er forudsætningen for, at andelshavere kan handle i fællesskab. Det vil reelt gøre andelsboliger til ejerboliger.

Et *mindretal* i udvalget (V, KF, DF, CD og Kirsten Jacobsen (UP)) indstiller beslutningsforslaget til *vedtagelse uændret*.

Demokratisk Folkeparti var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.