

	Positive konsekvenser / mindre udgifter (hvis ja, angiv omfang)	Negative konsekvenser / merudgifter (hvis ja, angiv omfang)
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Forenkler reglerne for efterlevende ægtefæller.	Ingen
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter	

10. Høring

Lovforslaget er fremsat som et hastelovforslag, hvilket betyder, at der ikke har været mulighed for at gennemføre en egentlig høring. Den del af lovforslaget som vedrører opsplitning af pantebrev har været til høring hos Realkreditrådet. Realkreditrådet har ikke bemærkninger til indholdet af lovforslaget, men peger på vigtigheden af, at det fremsættes hurtigt, således at det ligger klart når betingelserne for konvertering opstår.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Det foreslås at udvide den gældende afgiftsfritagelse i § 5, stk. 2, til også at omfatte opdeling af pantebrev i forbindelse med konverteringer, uden at udvidelsen af afgiftsfritagelsen også omfatter opdeling af pantebrev med matrikulære ændringer.

I § 5, stk. 2, foreslås således som nyt 2. pkt. indsat en regel, der udvider fritagelsen for procentafgiften efter 1. pkt. til at omfatte opdeling af eksisterende pantebrev i et eller flere pantebrev, uanset om det nye pant kun tjener til delvis afløsning af pant for et eksisterende lån. Ændring af bestemmelsen er ikke til hindre for, at de nævnte pantebrev indenfor 1 års fristen indfries og aflyses eller omlægges helt eller delvis. Det har heller ikke afgiftsmæssige konsekvenser, at der sker en relaxsation af en del af ejendommen, blot ingen af pantebrevene overføres sammen med det relaxerede areal.

For at begrænse mulighederne for at udnytte afgiftsfritagelsen i forbindelse med opdeling af pantebrev med matrikulære ændringer foreslås der som et

nyt 3. pkt. indsat en værnsregel, der begrænser mulighederne for at udnytte afgiftsfritagelsen ved opdeling af pantebrev med matrikulære ændringer. 1 års fristen svarer til fristen i § 5, stk. 2, sidste pkt.

Til nr. 2

Det foreslås at udvide den gældende afgiftsfritagelse i § 5, stk. 4, til også at omfatte tinglysning af afløsningspantebrev i forbindelse med ændringer af pant i erhvervsaktiver, hvorved der inddrages andet eller yderligere løsøre under pantet.

I § 5, stk. 4, foreslås således som nyt 4. pkt. indsat en regel, der udvider afgiftsreglen i § 5, stk. 4, pkt. 1 til også at omfatte tinglysning af afløsningspantebrev i forbindelse med ændringer af pant i erhvervsaktiver, hvorved der inddrages andet eller yderligere løsøre under pantet.

For at sikre at der faktisk er tale om et afløsningspantebrev, foreslås der som et nyt 5. pkt. indsat en værnsregel, der sikrer, at afløsningspantebrevet kun kan tinglyses, hvis der samtidig sker en afløsning af det tidligere pant.

Til nr. 3

For at sikre neutralitet over for efterlevende ægtefælles valg af skifteform foreslås § 10, stk. 1, nr. 2, affattet påny. Den ændrede formulering medfører, at afgiftsfritagelsen efter § 7 i tinglysningsafgiftsloven omfatter alle efterlevende ægtefælles indtræden i den afdøde ægtefælles ejerrettigheder.

Til nr. 4 og nr. 5

Det foreslås, at udvidelsen af afgiftsreglen i § 5, stk. 4, 4-6 pkt., også skal omfatte registrering af ændringen af pant i skibe og fly.