

Miljømæssige konsekvenser	Lovforslaget skal medvirke til at sikre kolonihaverne som en del af befolkningens muligheder for rekreation og beskæftigelse i fritiden. I det omfang eksisterende haveforeninger sikres mod nedlæggelse vil de grønne kolonihaveområder blive bevaret i byerne.	Mere intensiv anvendelse af landzonearealer med deraf følgende større risiko for negativ påvirkning af natur og grundvand.
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter	

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

I hovedstadsområdet er der behov for, at regionplanmyndigheden, Hovedstadens Udviklingsråd, foretager en planlægning for kolonihaver, fordi en del kommuner i dette område ikke har mulighed for selv at udlægge tilstrækkelige arealer til kolonihaver i kommunen. Det er derfor nødvendigt, at Hovedstadens Udviklingsråd i samarbejde med kommunerne fastlægger det samlede behov for kolonihaver i regionen og fastsætter retningslinier for, hvor de kan placeres.

Det foreslås derfor, at der indsættes en ny bestemmelse i § 6, stk. 4, om at Hovedstadens Udviklingsråd skal fastsætte retningslinier for antallet af kolonihaver og deres placering.

Uden for hovedstadsområdet er det vurderingen, at der ikke er behov for en regional planlægning for kolonihaver. Men der er intet i vejen for, at amtsrådene kan fastsætte retningslinier om kolonihaver efter bestemmelsen i lovens § 6, stk. 3, nr. 10, om beliggenheden af arealer til fritidsformål, hvis det har regional betydning.

Hvor stort det samlede behov for kolonihaver i hovedstadsregionen er, afhænger af, hvordan kommunerne i hovedstadsområdet og Hovedstadens Udviklingsråd i dialog med borgerne opgør behovet for kolonihaver, og hvilke planer der foreligger om ændret anvendelse af eksisterende kolonihaveområder.

Hvor de nye haver skal placeres, er ikke endeligt afklaret i Kolonihaveudvalget. Den for kolonisterne optimale placering er i de eksisterende boligområder i cykelafstand fra de etageboligområder, hvor kolonisterne bor. Men det er en dyr løsning, hvis der skal placeres nye kolonihaveområder i byzoneområder, der ikke allerede er sikret udlagt til kolonihaveformål, eller i tidligere erhvervsområder, hvor det vil være nødvendigt at rense jorden, før den kan anvendes til

haver. Det må derfor forudses, at det i et vist omfang vil være nødvendigt at placere nye kolonihaveområder uden for byen. Skal det stadig være overkommeligt for kolonisterne at tage ud til haverne, må det undersøges, om dele af de landzonearealer, der er friholdt for bebyggelse af landskabelige og rekreative hensyn, vil kunne inddrages til kolonihaver uden væsentlige indgreb i områder, hvortil der er knyttet betydelige landskabelige, kulturhistoriske og rekreative interesser. Det må til gengæld forudsætte, at de nye haver i højere grad end de traditionelle overnatningshaver bliver indrettet med åbne passager, således at offentligheden har mulighed for at gå igennem områderne i hvert fald i dagtimerne.

Til nr. 2

Hovedstadens Udviklingsråd skal efter den foreslåede nye bestemmelse fastsætte retningslinier for udlæg af arealer til kolonihaver i et antal og med en placering, der er i overensstemmelse med bebyggelsesforholdene i regionen, og som sikrer, at der er udlagt arealer til kolonihaveområder, der kan erstatte haver som forventes nedlagt. Der henvises til bemærkningerne til nr. 1.

Planloven indeholde ingen definition af kolonihaver og for at sikre sammenhængen mellem planlægningen og bestemmelserne i den foreslåede lov om kolonihaver er der i stk. 2 henvist til definitionen i lov om kolonihaver.

Til nr. 3 og 4

De foreslåede tilføjelser til bestemmelserne om indholdet af kommuneplanernes hovedstruktur og rammerne for indholdet af lokalplaner skal præcisere, at kommunerne er forpligtet til at planlægge for kolonihaver som en del af deres planlægning af rekreative områder og områder til fritidsformål. De fleste kommuner med etageboligbebyggelse har i mange år foretaget en sådan planlægning. Kolonihaverne, der var udtrykkeligt nævnt i kommuneplanloven, blev ikke