

4.2. Ændringerne i jordkøbsloven

Fødevarerministeriets nuværende jordkøbsbevilling fremgår af finanslovens § 24.21.05.30. Af bevillingen afholdes udgifter til alle jordkøbslovens formål herunder bl.a. til opkøb med henblik på sikring af frie jorder og til nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med jordfordelinger. Bevillingen åbner ikke mulighed for større arealerhvervelser m.v. til kolonihaveformål.

Med henblik på at understøtte den samlede indsats på kolonihaveområdet er det hensigten at afsætte yderligere statslige midler til kolonihaveformål i de kommende år. De statslige midler skal kunne bruges dels til at overtage bevaringsværdige »ikke-varige« kolonihaveområder, som ejerne enten ønsker nedlagt eller ikke fortsat ønsker at være ejer af, dels til oprettelse af havekolonier, især i hovedstadsområdet. På baggrund heraf ændres jordkøbsloven, således at Fødevarerministeriets jordkøbsbevilling fremover vil kunne anvendes også til køb af eksisterende kolonihaveområder.

Hvad angår *eksisterende kolonihaver*, skal private og kommunale ejere af kolonihaveområder ifølge forslaget til lov om kolonihaver inden den 1. november 2001 indberette til Miljø- og Energiministeriet, hvis de områder, de ejer, ikke skal være varige kolonihaveområder. Man vil derfor i løbet af første halvår 2002 kunne danne sig et overblik over, hvor mange »ikke-varige« kolonihaver, der bliver tale om, hvor de er beliggende og hvornår en nedlæggelse kan blive aktuel. I de senere år er der i gennemsnit nedlagt to områder (tilsammen omkring 150 haver) om året.

De priser, der vil blive aktuelle, hvis man skal købe nedlægningsstruede kolonihaveområder, er handelsværdierne i det aktuelle område. Et kolonihaveområde beliggende i hovedstadsområdet med ca. 75 haver vil, afhængigt af beliggenheden, kunne koste op til omkring 20 mio. kr. I det øvrige land vil prisen for et tilsvarende område antagelig ligge på omkring 5 mio. kr.

Hvad angår nye *kolonihaver*, skal der ifølge den foreslåede ændring af lov om planlægning etableres et planlægningsgrundlag for udlæg af arealer til kolonihaver. Det antages, at der vil gå omkring to år fra lovens forventede ikrafttræden (juni 2001), før et planlægningsgrundlag er klart - altså juni 2003 eller snarere omkring årsskiftet 2003/2004.

Rapporten »Kolonihavernes fremtid« indeholder et skøn, der viser, hvad det kan koste pr. havelod at etablere nye bynære kolonihaveområder. Omkostningerne til køb af jord er anført til 300 kr. pr. m² for en havelod på 400 m² incl. andel af fællesareal. Prisen vil variere efter geografisk beliggenhed. Omkostningerne til

byggemodning ligger pr. havelod i gennemsnit på omkring 50.000 kr. (ekskl. kloakering).

Disse tal vedrører arealer i byzone, men hvis man i stedet ser på priser i landzone, har Fødevarerministeriet i år 2000 købt jord til ca. 15 kr. pr. m², det vil sige knap 10.000 kr. pr. have. Det antages, at kommende statsligt finansierede etableringer af nye kolonihaveområder helt overvejende vil ske i landzone.

Som nævnt oven for kan det nødvendige plangrundlag for en vurdering af etablering af statsligt finansierede nye kolonihaveområder ikke forventes at være tilvejebragt før omkring årsskiftet 2003/2004. Det betyder, at der ikke forventes statslige udgifter hertil i 2002 og 2003.

De yderligere statslige bevillinger til fremme af kolonihaveformål forventes herefter at blive på op til 15 mio. kr. årligt. De faktiske bevillinger vil blive fastlagt år for år på Miljø- og Energiministeriets bidrag til finanslovsforslaget. Efter aftale mellem miljø- og energiministeren og fødevarerministeren vil der herefter ske overførsel til Fødevarerministeriets jordkøbsbevilling til finansiering af konkrete projekter.

Med hensyn til de administrative konsekvenser vil forslaget alt efter hvor mange sager om dels erhvervelse af eksisterende haveforeninger, dels erhvervelse af erstatningsjord og dertil hørende byggemodning, der bliver tale om, medføre øgede administrative opgaver for Fødevarerministeriet.

5. Lovforslagets økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Lovforslaget har ingen økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet.

6. Lovforslagets miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget udgør en del af en samlet lovpakke, der har til formål at sikre kolonihavernes fremtid dels gennem planlægning, dels ved så vidt muligt at sikre eksisterende haveforeninger mod nedlæggelse. Kolonihaver har stor betydning for bybefolkningens fysiske og psykiske velbefindende.

Kolonihaveområder, der ligger i bymæssig bebyggelse, er grønne områder, som har betydning for lys og luft i det kvarter, hvor de ligger.

Udlæg af nye kolonihaveområder i landzoneområder i hovedstadsområdet indebærer et indgreb i disse områder, men det må gennem planlægningen sikres, at kolonihaverne anbringes i de ud fra landskabelige, kulturhistoriske og rekreative hensyn mindst sårbare områder, og at det sikres at offentligheden fortsat har mulighed for at færdes i områderne. Herved kan de negative miljømæssige konsekvenser af en sådan planlægning begrænses.