

haveområde, hvis der f.eks. ikke er efterspørgsel efter haverne.

Det er en betingelse for, at der kan meddeles tilladelse, at der tilvejebringes et erstatningsareal, som skal være klar til anvendelse inden man kan rydde det område, der nedlægges. Det er således den, der vil nedlægge et varigt kolonihaveområde, som må tilvejebringe erstatningsarealet. Er den pågældende ejer ikke selv i stand til at tilvejebringe et erstatningsareal, må han søge at skaffe det i et samarbejde med en kommune og/eller Fødevarerministeriet.

I § 5 foreslås det, at reglerne om tilladelse til nedlæggelse også skal gælde ved ekspropriationer, men at de ikke skal gælde, hvis der skal nedlægges kolonihaver som følge af anlægsarbejder i henhold til en anlægslov. Skal der nedlægges kolonihaver i forbindelse med en anlægslov forudsættes det, at der tages stilling til kolonihavernes skæbne og spørgsmålet om erstatningsareal i anlægsloven.

Det forudsættes, at de varige kolonihaveområder er lovligt etablerede. Hvis et område skal nedlægges, fordi det er i strid med anden lovgivning, kræves der ikke tilladelse til nedlæggelsen efter de foreslåede bestemmelser.

#### *Til § 6 og 7*

Den selvstændige offentlige virksomhed DSB kan indberette virksomhedens ejendomme med kolonihaver som ikke varige kolonihaveområder på samme måde som en privat ejer.

Med henblik på at sikre disse områder bedst muligt og under hensyn til, at der er tale om en offentlig virksomhed, foreslås der bestemmelser, hvorefter DSB ikke frit kan sælge et ikke varigt kolonihaveområde, men skal tilbyde lejerne at overtage ejendommen på andelsbasis. Ønsker lejerne ikke at købe ejendommen, skal DSB tilbyde miljø- og energiministeren at overtage ejendommen.

De foreslåede bestemmelser svarer for så vidt angår tilbudspligten over for lejerne i det væsentlige til leje-lovens bestemmelser om tilbudsplicht i beboelsesejendomme med 6 beboelseslejligheder.

#### *Til § 8-11*

Det foreslås, at kommunalbestyrelsens afgørelser om tilladelse til nedlæggelse af et varigt kolonihaveområde skal kunne påklages til Naturklagenævnet. Der skal kunne klages både over retlige og skønsmæssige spørgsmål. Det svarer til, hvad der f.eks. er gæl-

dende for klager over en ekspropriationsbeslutning på grundlag af en lokalplan og klager over afgørelser i landzonesager efter planloven i modsætning til klager i plansager, hvor klageadgangen er begrænset til retlige spørgsmål.

Kredsen af klageberettigede foreslås fastsat på lignende måde som i planlovens § 59, således at den udover miljø- og energiministeren omfatter enhver med retlig interesse i sagens udfald og de landsdækkende foreninger, der er klageberettigede efter planlovens § 59, stk. 2.

Der foreslås en klagefrist på 4 uger svarende til planlovens klagefrist.

Det foreslås endvidere, at en tilladelse ikke må udnyttes før klagefristens udløb, og at en rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Den foreslåede søgsmålsfrist på 6 måneder svarer til regelen i planloven.

#### *Til § 12*

Der foreslås en hjemmel for miljø- og energiministeren til at fastsætte gebyrer til dækning af myndighedernes omkostninger ved administration og tilsyn efter loven. Den foreslåede bestemmelse svarer til § 54 i lov om planlægning, som hidtil ikke har været udnyttet.

Der er ikke aktuelle planer om, at klager til Naturklagenævnet efter de foreslåede bestemmelser i dette lovforslag skal være omfattet af regler om gebyr, men det kan på et senere tidspunkt blive aktuelt at fastsætte regler herom.

#### *Til § 13 og 14*

Det foreslås fastsat, at kommunalbestyrelsen er tilsynsmyndighed for så vidt angår bestemmelserne om tilladelse til nedlæggelse af varige kolonihaveområder.

Der foreslås fastsat bødestraf for den, der nedlægger et varigt kolonihaveområde uden tilladelse eller tilsidesætter vilkår for en tilladelse.

#### *Til § 15*

Det foreslås, at loven træder i kraft ugedagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende, men at §§ 4 og 5 om tilladelse til nedlæggelse af varige kolonihaveområder dog først træder i kraft den 1. november 2001.