

ke, at anlægget skal kunne forsyne med varmt vand til procesbrug (maskinvaskeanlæg m.v.).

Med sommerhuse med et væsentligt samlet etageareal eller væsentlige energiforbrugende installationer (nr. 3) sigtes til sommerhuse, som er væsentligt større end gennemsnitlige sommerhuse eller er forsynet med installationer, som ikke er almindeligt forekommende og er særligt energikrævende (f.eks. indendørs badebassiner).

Vedrørende installation af solvarmeanlæg i statens bygninger og almene boliger henvises til de almindelige bemærkninger under pkt. 1. Pligten til at opstille solvarmeanlæg gælder ikke for private boliger (en- og tofamiliehuse, private udlejningsejendomme og ejerlejligheder), for foreningsbygninger m.v., som ikke omfattes af definitionen i stk. 4, eller for sommerhuse, som ikke omfattes af nr. 3.

Der kan med hjemmel i stk. 3 fastsættes regler, der præciserer, hvilke bygningskategorier, der omfattes af bestemmelserne. Det er hensigten at undtage uopvarmede bygninger. Endvidere er det hensigten at fastsætte regler om, at nybyggeri til forskellig benyttelse (f.eks. blandet erhvervs- og privat brug), skal forsynes med solvarmeanlæg, hvis en nærmere angivet væsentlig del af bygningsarealet anvendes til et af de formål, som er nævnt i nr. 1-3.

Miljø- og energiministeren kan ifølge *stk. 3* fastsætte regler om gennemførelsen og administrationen af bestemmelserne i stk. 1 og 2. Der kan således fastsættes regler om afgrænsning af bygninger, der omfattes af lovens bestemmelser. Endvidere kan der fastsættes regler om solvarmeanlæggenes konstruktion, installation og kapacitet og regler om beregning af brugerøkonomiske forhold.

Det er hensigten at etablere en kvalitetssikring af solvarmeanlæg, som skal opstilles i medfør af § 10 f. Der findes tilsvarende kvalitetssikring som led i typegodkendelserne for solvarmeanlæg, som kan få statstilskud efter denne lov.

Det er hensigten at fastsætte regler i henhold til lovens § 1, stk. 3, om, at der ikke kan ydes statstilskud efter denne lov til installation af solvarmeanlæg, når bygningsejeren har pligt til at foretage installationen i medfør af nærværende bestemmelser.

Om udmøntningen af de forskellige bemyndigelser henvises i øvrigt til bemærkningerne til stk. 1 og 2.

Til § 10 g

Ifølge *stk. 1* skal kommunalbestyrelsen påse overholdelsen af bestemmelserne i § 10 f og regler, der er fastsat i henhold til denne bestemmelse. Administrationen af bestemmelserne om installation af solvarmeanlæg forudsættes koordineret med kommunernes behandling af byggesager efter byggeloven, således at kommunen påser, at bestemmelserne er overholdt, i forbindelse med ansøgninger om byggetilladelser eller anmeldelser af byggearbejder.

Kommunen skal herunder kontrollere, om den enkelte bygning falder ind under de kategorier, som er omfattet af pligten til at installere solvarme. Endvidere skal kommunen på grundlag af standardberegninger eller individuelle beregninger, jf. bemærkningerne til § 10 f, stk. 1, træffe afgørelse om, hvorvidt installationen er brugerøkonomisk fordelagtig, og i givet fald påse, at anlæggets dimensionering m.v. opfylder de krav, der bliver stillet. Spørgsmålet, om der skal installeres solvarme i relation til de brugerøkonomiske kriterier, vil som udgangspunkt kunne afgøres på grundlag af de nævnte standardberegninger, således at kommunerne kun i tvivlstilfælde skal tage stilling til særlige økonomieberegninger.

Om undtagelse fra bestemmelserne, for så vidt angår byggearbejder, der ikke skal anmeldes, eller som ikke kræver byggetilladelse, henvises til bemærkningerne til § 10 f, stk. 1. Om kommunens adgang til at kræve oplysninger til brug for sagsbehandlingen henvises til bemærkningerne til § 1, nr. 3, vedrørende lovens § 11 a, stk. 4.

Kommunalbestyrelsen kan ifølge *stk. 2* give påbud til den til enhver tid værende ejer af en ejendom om at berigtige et ulovligt forhold. Påbudet påhviler den til enhver tid værende ejer og påhviler således ejendommen. Påbudet skal indeholde en rimelig frist for gennemførelsen. Påbudet skal imidlertid rettes til den enkelte ejer, og ved ejerskifte skal påbudet gentages overfor den nye ejer. For at sikre, at håndhævelsen af bestemmelserne ikke sinkes urimeligt i forbindelse med ejerskifte, kan kommunalbestyrelsen beslutte at tinglyse påbudet om lovliggørelse på ejendommen. Tinglysningen er af oplysende ka-