

### Huslejberegning

65 m<sup>2</sup> almen plejebolig. Det forudsættes, at der afsættes kr. 250 pr. m<sup>2</sup> pr. år til drift, vedligeholdelse, henlæggelser til hovedstandsættelser, skatter, forsikringer og administration.

Det forudsættes, at boligens anskaffelsessum sættes til 850.000 kr., det skønnede beløb for en nybygget ældrebolig.

*A - Kommunal almen bolig eller selvejende almen bolig med overenskomst med beliggenhedskommunen:*

3,4 pct. af anskaffelsessummen	kr. 28.900,-
Administrationsbidrag KommuneKreditlån	
0,08 pct. af hovedstol (84 pct. af anskaffelsessum)	kr. 571,-
Kr. 250 gange 65 m <sup>2</sup>	<u>kr. 16.250,-</u>
I alt pr. år	kr. 46.614,- <b>pr. måned kr. 3.884</b>

*B - Selvejende almen bolig uden overenskomst med beliggenhedskommunen:*

Anskaffelsessummen på kr. 850.000 skal nu forhøjes med 1,5 pct. af lånenes hovedstol og med 1 pct. i stiftelsesprovision til realkreditlån.

1,5 pct. af 84 pct. af 850.000 kr.	kr. 10.710,-
1,5 pct. af 7 pct. af 850.000 kr. (statens grundkapitallån)	kr. 893,-
1 pct. i stiftelsesprovision af realkreditlånet	<u>kr. 7.140,-</u>
I alt	kr. 18.743,-
Anskaffelsessummen vil være kr. 868.743.	
3,4 pct. af anskaffelsessummen	kr. 29.537,-
Administrationsbidrag realkreditlån	
0,27 pct. af hovedstol (84 pct. af anskaffelsessum)	kr. 1.970,-
kr. 250 gange 65 m <sup>2</sup>	<u>kr. 16.250,-</u>
I alt	kr. 47.757,- <b>pr. måned kr. 3.979,-</b>

Ud fra ovenstående eksempel vil huslejen være ca. 1.143 kr. højere om året end for en kommunal almen plejebolig eller en selvejende almen plejebolig med overenskomst med kommunen (A).

Da der kan opnås rabatter med hensyn til stiftelsesprovision, vil huslejen nok i de fleste tilfælde være ca. 1.000 kr. højere på årsbasis.