

Bilag til f. t. beslutn. vedr. vilkår for selvejende ældreboliginstitutioner m.v.

Bilag 1

Skematisk opstilling af forslaget

	Kommunale almene plejeboliger med serviceareal.	A – Selvejende plejeboliger med serviceareal med overenskomst med beliggenhedskommunen.	B – Selvejende plejeboliger med serviceareal uafhængigt af beliggenhedskommunen.
Kan friværdi i eksisterende bygning anvendes til finansiering af grundkapitalindskud?	ja	ja	ja
Afløftning af moms vedr. anlægsudgift til serviceareal.	ja	ja	ja
14 pct. grundkapital, 7 pct. staten, 7 pct. kommunen eller institutionen.	Kommunens udgift, men kan finansieres af friværdien i ejendommen.	Kommunens udgift, men kan finansieres af friværdien i ejendommen.	Staten yder et tilskud på 7 pct., institutionen betaler selv 7 pct., der kan finansieres af friværdien i ejendommen. Der kan søges om stats-tilskud til en andel af institutionens anlægsfinansiering.
84 pct. belåning	KommuneKredit eller realkredit.	KommuneKredit eller realkredit.	Realkreditlån
2 pct. beboerindskud	ja	ja	ja
Garanti for de 84 pct. belåning.	Kommunal garanti for hele KommuneKreditlånet – for realkreditlån kun for det beløb, der ligger ud over 65 pct. af anskaffelsessummen.	Kommunal garanti for hele KommuneKreditlånet – for realkreditlån kun for det beløb, der ligger ud over 65 pct. af anskaffelsessummen.	Statsgaranti for den del af realkreditlånet, der ligger ud over 65 pct. af anskaffelsessummen.
Kommunal anvisningsret til boligerne.	ja	ja	nej
Kommunal garanti for huslejen.	ja	ja	nej
Driftsoverenskomst med hensyn til pleje og omsorg.	ja	ja	nej