

skel på, om den selvejende institution selv bygger om, eller om den selvejende institution overlader bygningen til beliggenhedskommunen, der derefter bygger den om. Kommunen vil økonomisk være stillet på samme måde – med hensyn til momsafløftning – uanset, hvem der bygger hjemmet om.

Ad B

1. Ønsker den selvejende institution at drive et plejecenter/bygge ældreboliger uafhængig af beliggenhedskommunen, yder staten også et grundkapitalindskud på 7 pct. af anskaffelssummen i forbindelse med en ombygning af plejehjemmet til moderne plejeboliger og i forbindelse med tilbygning eller nyopførelse af plejeboliger/ældreboliger. Den selvejende institution finansierer selv 7 pct. af anskaffelssummen – i tilfælde, hvor der skal ske ombygning af en selvejende institutions ejendom, vil friværdien typisk blive anvendt til dette. Beboeren betaler 2 pct., og de resterende 84 pct. realkreditfinansieres.
2. Staten giver garanti for den del af lånet, der ligger ud over 65 pct. af anskaffelssummen.
3. Det offentlige indgår ikke driftsoverenskomst vedrørende udgifterne til omsorg og pleje med den selvejende institution, og denne fastsætter selv niveauet for driften; dog har beliggenhedskommunen en tilsynsforpligtelse.

4. Den selvejende institution forestår selv omsorg og pleje og skal i hvert enkelt tilfælde indgå aftale med bopælskommunen vedrørende udgifterne til omsorg og pleje.
5. Momsen vedrørende udgifterne til ombygning eller nyopførelse af servicearealerne skal kunne afløstes via den kommunale momsudligningsordning.

Nogle selvejende institutioner ønsker at drive plejehjem/plejeboliger uafhængig af beliggenhedskommunen, bl.a. fordi de ønsker selv at kunne anvise boligerne og selv udforme retningslinjerne for pleje og omsorg ud fra det livssyn, institutionen oprindeligt er grundlagt ud fra. Kommunerne skal fortsat visitere til plejeboliger, da det er kommunerne, der betaler for omsorg og pleje. Kommunerne kan visitere, men ikke anvise til disse boliger. Opholdskommunen er forpligtet til at afholde udgifterne for omsorg og pleje for en visiteret beboer, der vælger at bo i en af de selvejende institutioners boliger. Forpligtelsen gælder kun udgifter på niveau med de udgifter, kommunen ville have haft, hvis beboeren havde valgt en af kommunens egne plejeboliger. Hvis udgifterne overstiger dette niveau, skal der indgås aftale mellem opholdskommunen og den selvejende institution for hver enkelt beboer.

Skriftlig fremsættelse

Flemming Kofod-Svendsen (KRF):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om bedre vilkår for selvejende ældreboliginstitutioner og selvejende plejecentre.

(Beslutningsforslag nr. B 76).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.