

om indsigelsesretten komme til at påhvile datadistributørerne.

Ad 4 Ajourføring af BBR ved eksterne parter

Med henblik på at sikre den bedst mulige datakvalitet foreslås det at give eksterne parter mulighed for at bidrage til den løbende ajourføring af BBR-oplysningerne.

Oplysningerne i BBR anvendes i stadigt stigende omfang ved løsning af opgaver i offentligt og privat regi. Det er derfor af væsentlig betydning, at de registrerede oplysninger er troværdige og pålidelige. Selvom ejere af fast ejendom har pligt til at meddele oplysninger til registret, kan det i praksis konstateres, at ejere ofte kun meddeler nye oplysninger til BBR-myndigheden i forbindelse med ændringer i bygningsmassen, som kræver forudgående byggetilladelse, samt i forbindelse med fejl konstateret ved ejerskifte. De fejlbæftede oplysninger i BBR har som konsekvens, at en del dispositioner af økonomisk art i offentligt og privat regi hviler på et urigtigt grundlag. Som eksempel herpå kan nævnes, at kommunerne ikke får de indtægter i form af ejendomsskatteværdi, som de har krav på, idet beregningen heraf hviler på arealopgørelserne i BBR, der i mange tilfælde er ukorrekte.

Forsyningselskaber og forsikringselskaber m.fl. indsamler og registrerer løbende en række oplysninger, der svarer til de oplysningstyper, der registreres i BBR, jf. det under pkt. 3 anførte. Disse virksomheders oplysninger er ofte mere aktuelle end de oplysninger, der er indeholdt i BBR, og sådanne virksomheder vil derfor kunne bidrage med en forbedring af BBR's datakvalitet.

Det vil dog stadig være den enkelte kommune, som har ansvaret for indholdet i BBR. Dette indebærer, at kommunen har pligt til kritisk at gennemgå oplysninger modtaget fra eksterne parter, ligesom det påhviler kommunen at registrere de pågældende oplysninger i BBR.

Ændres oplysningerne i BBR på grund af indberetninger fra eksterne parter, har kommunen pligt til at orientere ejeren herom, således at ejeren er bekendt med de aktuelle registreringer vedrørende ejendommen, og således at ejeren har mulighed for at protestere, såfremt pågældende ikke er enig i ændringen. By- og boligministeren vil fastsætte nærmere regler herom.

Ad 5 Tilpasning af dataindholdet i BBR til nutidens behov

Siden etableringen af registret i 1976 har der kun været gennemført mindre indholdsmæssige tilpasning

ger af dataindholdet. Der har imidlertid vist sig et stigende behov for at registrere oplysninger om tekniske anlæg og tekniske enheder m.v. som f.eks. vindmøller og vandværker, til brug for det offentliges tilsynsopgaver og andre myndighedsopgaver. Herudover er der behov for, at kommunalbestyrelserne på lokalt plan kan registrere andre oplysninger om bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg m.v., som ligger ud over den tvungne, landsdækkende registrering.

For at imødekomme disse behov er der i lovforslaget optaget bestemmelser om registrering af tekniske anlæg og tekniske enheder m.v. samt om, at kommunalbestyrelserne har adgang til på frivillig basis at registrere oplysninger om tekniske anlæg samt bygnings- og boligforhold, som ikke er indeholdt i den tvungne registrering.

Ad 6 Tilpasning af lov om bygnings- og boligregistrering til lov om behandling af personoplysninger

Siden etableringen af BBR i 1976 har BBR ikke været omfattet af registerlovgivningen.

Datatilsynet, der er nedsat i henhold til lov om behandling af personoplysninger, har imidlertid meddelt, at BBR med virkning fra denne lovændrings ikrafttræden vil blive omfattet af registerlovgivningen, idet et af formålene med lovforslaget er at præcisere adressebetegnelsen. Ved afgørelsen har Datatilsynet lagt vægt på, at den præciserede adressebetegnelse kan anvendes som entydig nøgle ved sammenstilling af BBR med personregistre og i øvrigt kan anvendes som middel til at identificere ejere og lejere.

Af lov om behandling af personoplysninger fremgår, at indsamling af oplysninger skal ske til udtrykkeligt angivne og saglige formål, og at senere behandling ikke må være uforenelig med disse formål. Som følge heraf foreslås det at indsatte formålet med BBR i loven. I dag fremgår formålet med registret kun indirekte af loven, af bemærkningerne til loven og de senere ændringslove og af cirkulærer og bekendtgørelser til loven.

Lovforslaget fastsætter herudover, hvem der er dataansvarlig myndighed for BBR.

Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige

Lovforslaget ventes gennemført indenfor de givne økonomiske rammer, således at der ikke forventes merudgifter for det offentlige.

Harmoniserede adresseregistreringer indebærer, at der skal ske en elektronisk registrering af samtlige erhvervsvirksomheders adresser i BBR, og at der som