

Bestemmelsen er udtryk for almindelige retsprincipper. Gaver af enhver art til DTU vil ved en nedlæggelse skulle disponeres i overensstemmelse med gavegivers ønsker, jf. universitetslovens § 9, stk. 8. Vedtægten for det selvejende universitet skal forholde sig til, hvorledes der skal disponeres, hvis gavegiver ikke har fremsat ønske om, hvorledes der skal disponeres over gaven.

Til § 11

Loven træder i kraft den 1. januar 2001. Der er i forbindelse med overgangen til selveje en række økonomiske forhold omkring tilskudsadministration, regnskab og revision og udskillelse af statsregnskabet, som betyder, at der også efter lovens ikrafttræden vil være en række forhold, som skal bringes på plads, inden den praktiske del af overgangen kan fungere. Umiddelbart efter lovens ikrafttræden etableres den nye organisation, og bestyrelsen får adgang til at råde over aktiver og passiver.

Til § 12

Overdragelse skal ske på vilkår, at overdragelsessummen udgør et beløb svarende til 50 % af værdien af ejendomsmassen. Overdragelsessummen til staten erlægges ved, at DTU optager lån i ejendommene svarende til 50 % af værdien af ejendomsmassen.

På baggrund af Byggedirektoratets oplysninger overdrages følgende matr.nr. til den selvejende institution DTU:

205 a, Kgs. Lyngby by, Kgs. Lyngby,

206 a, — — —, Lundtofte

9 cd, — — —, Kgs. Lyngby

14 an, Lundtofte by, Lundtofte

Byggedirektoratet oplyser, at det samlede grundareal udgør 996.073 m² og det bebyggede areal i henhold til BBR – registret udgør 134.403 m².

Ejendommene er værdiansat til et beløb på 3,5 mia.kr.

Private donationer:

Bygning 228, 113 samt 382 og 384 er helt eller delvist finansieret af henholdsvis Veluxfonden og Vilum Kann Rasmussens fond.

Ejerlejligheden matr.nr. 22 a, Kgs. Lyngby, Christians er finansieret af Martha & Paul Kernn- Jespersens Fond og tilskødet DTU. I beregningen af værdiansættelsen er værdien af de private donationer ikke medtaget.

Baggrund for værdiansættelsen:

Værdiansættelsen er foretaget af ejendomsmæglerfirmaet Gaarde A/S og er baseret på genanskaffelses-

pris, jf. bekendtgørelse 647 af 5. august 1999 om realkreditinstitutterts værdiansættelse og låneudmåling, § 20, stk.1.

Kriterier for ansættelse af genanskaffelsesprisen er følgende:

- 1) Genanskaffelsessummen ved opførelse af bygning med tilsvarende anvendelsesfunktionalitet opgjort i kr. pr. kvadratmeter bruttoetageareal.
- 2) Samlet angivelse af eventuel reduktion, opgjort i procent af genanskaffelsessummen grundet bygningens karakter, defineret som anvendelighed til den aktuelle funktion.
- 3) Angivelse af grundpristillæg, opgjort i kroner pr. kvadratmeter bruttoetageareal og opgjort under forudsætning af, at byggeret er udnyttet 100 procent.
- 4) Generelt fradrag på 10 procent af den samlede genanskaffelsessum i henhold til en samlet opgørelse af markedsværdi.

Herudover beregnes »restrummelighed«, som er værdien af grundareal, som ikke indgår i den mæglerfastsatte værdiansættelse.

Overdragelsen fritages for afgift efter lov om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterrettigheder m.v., jf. lov nr. 382 af 2. juni 1999.

I stk. 2. foreslås, at inventar, udstyr m.v., der efter de hidtil gældende regler har været statsejet og statsfinansieret, overgår vederlagsfrit til universitetets ejendom. Begrundelsen for at overdragelsen sker vederlagsfrit er, at udstyr m.v. vurderes for store deles vedkommende at være ikke-omsætteligt, da det alene er erhvervet med forsknings- og undervisningsformål på DTU for øje.

Universitetet er forpligtet til at sikre videreførelsen af en forsvarlig standard af udstyr og inventar m.v. inden for de årlige tilskud, der ydes til universitetets formål, jf. § 4, stk. 3.

Kunstgenstande, som er deponeret, skænket eller udlånt skal vedligeholdes, bevares og opbevares i overensstemmelse med donators/udlåners ønske. Det selvejende DTU indtræder i alle rettigheder og forpligtelser, som tidligere påhvilede statsinstitutionen DTU. Inden lovens ikrafttræden giver DTU alle donatorer/udlånere meddelelse om DTU's overgang til selveje, således at donator/udlåner får mulighed for at varetage sine interesser.

Efter stk. 3 og 4 indtræder det selvejende universitet ved overgang til selveje i statsinstitutionens rettigheder og overtager statsinstitutionens forpligtelser. Det selvejende universitet overtager således de på ejendommene værende lejemål, og skal underrette lejerne om ejerskiftet.