

ger på almindelige lejelovsvilkår – dvs. på samme vilkår som andre lejere.

På baggrund af de indkomne ansøgninger samt ovennævnte rapport kan det konstateres, at der over hele landet er behov for at få etableret boliger til hjemløse, da der er stor geografisk spredning i projekterne. Initiativtagerne udgør tillige en bred vifte af både kommuner, amter, boligorganisationer og private organisationer, som alle har vist stor interesse og engagement i de enkelte projekter. Variationen i boligtyperne er stor, idet der er givet tilsagn om tilskud til etablering af f.eks. skurbyer, kolonihavehuse, opgangsfællesskaber, husbåd m.m. Det bekræfter antagelsen om, at behovet for boliger til hjemløse ikke kun skal løses ved en udvidelse i antallet af traditionelle boliger. Boligmarkedet skal for at kunne imødekomme de udsatte grupper også tilbyde ”anderledes” boliger.

Der er i forsøgsordningens 2 første ansøgningsrunder (oktober 1999 og april 2000) givet tilsagn om tilskud til etablering af 135 boliger – de første boliger er taget i brug i oktober 2000. I 3. ansøgningsrunde (oktober 2000) er der søgt om tilskud til etablering af 43 nye boliger for i alt ca. 5,5 mio. kr. Der kan konstateres stor almen interesse for ordningen, ligesom der modtages mange henvendelser om konkrete initiativer, og det vurderes derfor, at der er en række nye initiativer på vej fra hele landet til de kommende ansøgningsrunder. De samlede tilsagn om tilskud efter forsøgsordningens 2 første ansøgningsrunder svarer til en statslig udbetalingsforpligtelse på samlet 18,4 mio. kr. Fastholdes dette tilsagnsniveau, vil der årligt være behov for en ramme på godt 18 mio. kr. Der vil med den nugældende bevilling på 10 mio. kr. årligt ikke være ramme til at give tilsagn om tilskud i forsøgsordningens sidste ansøgningsrunde, dvs. i oktober 2001.

Det foreslås derfor, at den eksisterende forsøgsordning efter almenboliglovens § 146 a med etablering af nye boligtyper til særligt udsatte grupper udvides og forlænges i overensstemmelse med den bevillingsramme, der fastsættes på de årlige finanslove. I overensstemmelse med aftalen om udmøntningen af satsreguleringspuljen for 2001 forlænges forsøgsordningen således i 2 år, dvs. indtil udløbet af 2003, med en årlig ramme på 10 mio. kr. i årene 2001-2003. Den samlede ramme til forsøg med boliger til særligt udsatte grupper i perioden 1999-2003 bliver herefter 60 mio. kr.

For at opnå den bedst mulige udnyttelse af den samlede afsatte ramme på 60 mio. kr. i perioden 1999-2003 og dermed tilskud til etablering af det størst mu-

lige antal boliger, vil projekter med en optimal resourceudnyttelse i forhold til eksempelvis fysisk placering, udformning, standard og kvalitetsniveau samt ressourcebesparende byggeprocesser blive prioriteret således, at boligernes anskaffelsessum står i et fornuftigt forhold til de intentioner, der ligger i ordningen med etablering af anderledes boligtyper.

#### *Økonomiske og administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner*

Nedenfor belyses først de økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige i lovforslagets enkelte elementer. Derefter følger en samlet vurdering af forslagets økonomiske konsekvenser.

##### *1. Boliger til yngre fysisk handicappede*

Med forslaget afsættes en samlet ramme på 15 mio. kr. for finansåret 2001. Af bevillingen forudsættes anvendt midler til evaluering og erfaringsformidling, ligesom op til 3 pct. af den samlede bevilling kan anvendes til administration, herunder information, heraf 2/3 til lønsum.

Forslaget medfører en vis administrativ merbelastning i By- og Boligministeriet i forbindelse med tilsagn om særligt tilskud til de enkelte projekter. Endvidere forventes der begrænsede udgifter til tilpasninger af By- og Boligministeriets BOSSINF-system (informations- og forvaltningssystem for støttet byggeri). Disse udgifter afholdes inden for den afsatte ramme.

Forslaget skønnes at medføre en meget begrænset meradministration for kommunerne og amterne.

Formålet med et særligt tilskud er at tilskynde amter og kommuner til at etablere nye almene boliger for yngre fysisk handicappede, der i dag bor sammen med ældre personer på plejehjem og i ældreboligbebyggelser. De boliger, som de yngre fysisk handicappede fraflytter, vil i stedet kunne udlejes til ældre personer. Indførelsen af tilskuddet forudsættes ikke isoleret set at medføre nogen aktivitetsudvidelse.

Rammen på 15 mio. kr. finansieres af satsreguleringspuljen for 2001, og forslaget indebærer dermed ikke en forøgelse af de samlede offentlige udgifter.

##### *2. Forbedring af servicearealtilskuddet*

Forslaget om at forhøje det statslige servicearealtilskud og samtidig ændre udbetalingsformen fra et løbende tilskud til et investeringstilskud skønnes med betydelig usikkerhed at medføre, at kommunerne på årsbasis vil give tilsagn til etablering af op imod 1.000 flere plejeboliger, svarende til en forøgelse på 50 pct. Denne aktivitetsforøgelse skønnes at medføre statslige merudgifter på i alt 59 mio. kr. pr. tilsagnsårgang