

1995 (L 32, FT 1995-96, FF 181, till. A 1308, FF 502, till. B 59, FF 1896, till. B 235, FF 2238, till. C 160).

Siden reformens gennemførelse har kommunerne givet støttetilsagn til servicearealer til næsten 10.000 ældreboliger. Det svarer til, at 2/3 af ældreboligerne siden 1996 er blevet etableret som plejeboliger. I samme periode er der blevet nedlagt 8.100 utidssvarende plejehjemspladser. Det er i overensstemmelse med regeringens mål, at utidssvarende plejehjemspladser ombygges til moderne plejeboliger, men det betyder samtidig, at der fortsat er behov for at styrke tilvæksten af plejeboliger.

Med kommuneaftalen for 2001 får kommunerne en generel låneadgang til grundkapitalen i alment byggeri. Låneadgangen vil fjerne eventuelle likviditetsmæssige hindringer for at opføre flere almene boliger, herunder ældreboliger, i kommunerne. Kommunerne får dermed et incitament til at opføre flere ældreboliger.

For yderligere at tilskynde kommunerne til at etablere flere plejeboliger rettet mod svage ældre, foreslås det, at den eksisterende ordning for servicearealtilskud forbedres. Det foreslås, at det løbende tilskud, der efter den nuværende ordning ydes over 14 år, ændres til et investeringstilskud på 40.000 kr. pr. bolig – dog maksimalt 60 pct. af anskaffelsessummen. Tilskuddet ydes i forbindelse med etableringen. Samtidig får kommunerne adgang til at lånefinansiere den resterende del af anskaffelsessummen for servicearealet. Herved opnås både en meget væsentlig likviditetslettelse for kommunerne og en administrativ forenkling af ordningen.

Det eksisterende løbende tilskud udgør 4.000 kr. om året i de første 5 år. Herefter aftrappes det over 9 år med 400 kr. om året. Det svarer til en nutidsværdi på 30.000 kr. Det nye investeringstilskud på 40.000 kr. svarer altså til en forhøjelse på 10.000 kr. af nutidsværdien af det løbende tilskud.

3. Udvidelse og forlængelse af forsøgsordning med boliger til særligt udsatte grupper (skæve huse)

Det er regeringens målsætning at skabe bedre vilkår for hjemløse, og spørgsmålet om hjemløses bo- og levevilkår prioriteres højt.

Den gældende bestemmelse om forsøg med boliger til særligt udsatte grupper i almenboliglovens § 146 a blev indsat i loven ved lov nr. 1001 af 23. december 1998 (L46 – FT 1998-99), jf. bilag 2. Efter § 146 a kan by- og boligministeren med henblik på at fremme udviklingen af boligtilbud til særligt udsatte grupper i finansårene 1999-2001 yde tilsagn om tilskud til forsøg

med etablering af nye boligtyper til særligt udsatte grupper inden for en samlet ramme på 30 mio. kr.

Forsøgsordningen er et led i den boligsociale indsats i regeringens bypolitiske perspektiv- og handlingsplan fra februar 1999. Efter handlingsplanen skal boligmarkedet også kunne tilbyde "anderledes" boliger til de grupper i samfundet, der ikke magter at bo i de boliger, som flertallet synes er attraktive.

Forsøgsordningen indgår tillige som en del af en handleplan for hjemløse, der er udarbejdet i et samarbejde mellem Socialministeriet, By- og Boligministeriet og de kommunale parter, og som løber i perioden 2000-2003. Det fremgår af aftalen, at der vil blive søgt midler til en udvidelse og forlængelse af forsøgsordningen, hvis der vurderes at være behov herfor.

I sommeren 1999 udarbejdede Den Sociale Ankestyrelse en rapport for Socialministeriet og By- og Boligministeriet om behovet for midlertidige og varige botilbud til hjemløse på baggrund af to landsdækkende interviewundersøgelser. Undersøgelserne – der var et øjebliksbillede af situationen på undersøgelsesdagen den 17. maj 1999 – viste, at ca. 2.600 personer har behov for midlertidige eller varige botilbud. By- og Boligministeriet skønner med en vis usikkerhed, at omkring 1.300 er omfattet af den persongruppe, som forsøgsordningen retter sig mod, dvs. den gruppe, der uanset socialt støttetilbud har vanskeligt ved at finde sig til rette med at bo i det traditionelle byggeri.

Forsøgsordningen har til formål at indsamle erfaringer og stimulere udviklingen af nye, anderledes botilbud til den nævnte gruppe, som kan være med til at afhjælpe de særligt udsatte gruppers udstødelse fra boligmarkedet. Det er derimod ikke intentionen med ordningen at forsøge at dække det samlede behov for boliger til hjemløse. De erfaringer, som gøres i forsøgsordningen, skal danne grundlag for de videre overvejelser om, hvordan der kan skabes de rette boligmæssige rammer for den del af befolkningen, som har andre boligmæssige behov end de, som kan opfyldes på det traditionelle boligmarked.

Forsøgsordningen er reguleret af bekendtgørelse nr. 599 af 19. juli 1999 om tilskud til forsøg med boliger til særligt udsatte befolkningsgrupper. Frivillige organisationer, afdelinger af almene boligorganisationer, almene selvejende institutioner, kommuner og amtskommuner m.fl. kan efter ansøgning opnå tilsagn om økonomisk støtte til etableringen af boliger. Dette indebærer, at boliger, der etableres med tilskud efter forsøgsordningen, som hovedregel opføres og drives efter reglerne i almenboligloven og lov om leje af almene boliger. De hjemløse tilbydes således varige boli-