

fremover skal finansiere støtten ved optagelse af realkreditlån med pant i de enkelte ejendomme.

Det foreslås endvidere, at kommunen fuldt ud skal afholde den offentlige støtte for de forbedringsudgifter, der overføres til tabet som følge af huslejeloftet (sammenligningsleje, svarende til gennemsnitslejen i alment nybyggeri) med henblik på at tilskynde kommunerne til at begrænse de meget dyre ombygninger og dermed holde udgifterne nede. - Endelig foreslås med henblik på at forbedre kommunens grundlag for at vurdere, hvilke arbejder det er nødvendigt at gennemføre på ejendommen, herunder om en bygning skal ombygges eller nedrives, at kommunernes mulighed for at hjemtage mertilsagn til bygningsfornyelse begrænses til maksimalt 10 pct. af kommunens vejledende investeringsramme.

For så vidt angår de økonomiske konsekvenser skønnes de offentlige mindreudgifter at udgøre 204 mill. kr. i 2001, 218 mill. kr. i 2002, 232 mill. kr. i 2003 og 239 mill. kr. 2004. Den fulde effekt af forslaget skønnes opnået fra og

med tilsagn i 2005, hvor mindreudgiften udgør 246 mill. kr. - De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter. - For så vidt angår de administrative konsekvenser for det offentlige vurderes det, at de foreslåede ændringer på sigt vil indebære mindre administrative lettelser for staten og kommunerne.

For så vidt angår de erhvervsmæssige konsekvenser vurderes forslaget om, at ejeren får mulighed for at vælge finansieringen af de værdiforøgende forbedringsudgifter at styrke konkurrencen mellem realkreditinstitutter og andre långivere. Lovforslaget skønnes ikke at have EU-retlige, miljømæssige eller ligestillingsmæssige konsekvenser.

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 2001.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, som ledsager det, skal jeg anbefale lovforslaget til Tingets velvillige behandling.