

## Bilag til f. t. l. vedr. byfornyelse

*Gældende formulering*

§ 81. Ved den første lejefastsættelse fastsættes lejen henholdsvis boligafgiften til et beløb svarende til ydelsen på de lån, der er optaget til finansiering af den godkendte anskaffelsessum, med fradrag af ydelsesbidrag og tillæg af et beløb til dækning af nødvendige driftsudgifter. For nybyggeri, der opføres af private bygherrer med henblik på udlejning, kan det i § 83 nævnte afkast af egenkapitalen med fradrag af ydelsesbidraget hertil endvidere indregnes i lejen.

*Stk. 5.* Såfremt lejen henholdsvis boligafgiften beregnet efter stk. 1-4 overstiger den i § 49, stk. 1, 2. pkt., nævnte sammenligningsleje, fastsættes lejen eller boligafgiften til sammenligningslejen. § 49, stk. 1, 4. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 3.* Af den i stk. 1 og 2 nævnte egenkapital kan bygherren kræve et afkast svarende til ydelsen på et 30-årigt realkreditlån. Der kan ydes ydelsesbidrag efter reglerne i § 64.

*Stk. 2.* Nybygningstab finansieres og støttes på samme måde som ombygningstab, jf. § 62, stk. 1, § 63, stk. 1, og § 66.

§ 87. Kommunen afholder følgende udgifter:

- 1) Erstatning efter kapitel 3, 7, 8 og 9.
- 2) Udgifter til ekspropriation, jf. kapitel 8.
- 3) Udgifter til etablering af fælles friarealer, jf. kapitel 3.
- 4) Udgifter til tilvejebringelse af erstatningsboliger, herunder til betaling af boligudgiften i midlertidige erstatningsboliger, jf. kapitel 7.
- 5) Udgifter til dækning af antagne rådgiveres informations- og administrationsudgifter, i det omfang de varetager opgaver for kommunalbestyrelsen, jf. kapitel 13.
- 6) Særlige udgifter til orientering og beboermedvirken, jf. kapitel 3.
- 7) Nedslag i købesummen efter § 17, stk. 4.
- 8) Udgifter til konsulentbistand efter § 25.

*Lovforslaget*

38. I § 81, stk. 1, 1. pkt., ændres »ydelsen på de lån, der er optaget til finansiering af den godkendte anskaffelsessum, med fradrag af ydelsesbidrag og« til: »en grundydelse, der udgør 5 pct. det første år af den godkendte anskaffelsessum med«, og i 2. pkt. ændres »ydelsesbidrag« til: »forbedringstilskud«.

39. I § 81, stk. 5, ændres »§ 49, stk. 1, 2. pkt.« til: »§ 49, stk. 2, 1. pkt.«, og »§ 49, stk. 1, 4. pkt.« ændres til: »§ 49, stk. 2, 3. pkt.«.

40. I § 83, stk. 3, 2. pkt., ændres » »ydelsesbidrag« til: »forbedringstilskud« og § 64« til: »§ 61«.

41. I § 84, stk. 2, udgår »finansieres og«, og »§ 62, stk. 1, § 63, stk. 1, og § 66« ændres til: »§ 62«.

42. I § 87, stk. 1, nr. 9, ændres »Udgifter til ombygningstab og nedrivning, der ikke finansieres med lån efter § 62.« til: »Udgifter til nedrivning.«.