

*Gældende formulering**Lovforslaget*

*Stk. 4.* Efter omprioriteringen overføres den kommunale garanti til det nye lån. For det nye lån ydes samme procentvise kommunale garanti som for det indfrieede lån. Garantien kan dog ikke forlænges ud over restløbetiden for det indfrieede lån.

*Stk. 5.* Lejeforhøjelsen i private udlejningsejendomme for værdiforøgende forbedringsudgifter, kan efter ydelsesbidragets ophør ikke overstige den ydelse, der er anvendt ved den seneste omberegning af ydelsesbidraget.

*Stk. 6.* Lån, der finansierer ombygningstab og nedrivningsudgifter, jf. § 62, kan kun omprioriteres efter by- og boligministerens nærmere bestemmelse.

§ 73. For lokaler, som er omfattet af en byfornyelsesbeslutning, og som anvendes til eller er egnede til anvendelse for erhvervsvirksomheder, kan kommunalbestyrelsen med henblik på at tilgodese bydelens forsyning med servicefunktioner, fastsætte en leje, der muliggør en sådan anvendelse. Kommunalbestyrelsen foretager anvisning af sådanne ledige lokaler.

33. I § 73, *stk. 1, 1. pkt.*, ændres »byfornyelsesbeslutning« til: »bygningsfornyelsesbeslutning«.

*Stk. 2.* For den del af lokalernes værdi, som med tillæg af eventuelle udgifter til forbedringsarbejder på ejendommene og indretningen af lokalerne til formålet ikke forrentes og afdrages gennem den i stk. 1 fastsatte leje med tillæg af ydelsesbidrag, ydes erstatning, jf. § 159, stk. 3.

34. I § 73, *stk. 2, § 79, stk. 3 sidste pkt., § 88, stk. 1, og § 91, stk. 5, 1. pkt.*, ændres »ydelsesbidrag« til: »forbedringstilskud«.

*Stk. 3.* Nybyggeri kan endvidere opføres af og med henblik på overdragelse til private andelsboligforeninger. Bestemmelserne i § 160 b, stk. 4-7, og § 160 l i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. og bestemmelserne om byggeriets udformning og kvalitet i § 160 f, 1. pkt., i nævnte lov finder tilsvarende anvendelse. Andelsboligerne er omfattet af bestemmelserne i kapitel II og V i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Udbetaling af ydelsesbidrag kan ikke påbegyndes, før 75 pct. af boligerne er taget i brug af andels haverne.

§ 88. Udgifter til ydelsesbidrag afholdes af staten.