

*Gældende formulering*

§ 71. By- og boligministeren kan helt eller delvis bringe udbetaling af ydelsesbidrag til lån optaget til finansiering af de værdiforøgende forbedringsudgifter, jf. § 61, til ophør, såfremt der som følge af en stigning i det almindelige lejniveau eller af andre generelle årsager sker en forbedring af ejendommens økonomi. Ydelsesbidrag kan ligeledes bringes til ophør i det omfang, der sker nedsættelse eller bortfald af ydelse på lån, hvortil der ydes støtte efter denne lov, lov om sanering, lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om boligbyggeri eller lov om boliger for ældre og personer med handicap.

*Stk. 2.* Hvis en bolig, hvortil der ydes støtte efter dette kapitel, skifter status, bortfalder støtten i det omfang, den nye status ikke giver mulighed for støtte efter § 9, stk. 1.

§ 72. Ydelsesbidrag til lån, der finansierer de værdiforøgende forbedringsudgifter, jf. § 61, stk. 1, kan videreføres ved omprioritering.

*Stk. 2.* Videreførelse af ydelsesbidraget forudsætter, at låntageren ikke opnår et kontantprovenu ved omprioriteringen, samt at restløbetiden ikke forkortes.

*Stk. 3.* Efter omprioriteringen beregnes ydelsesbidraget på grundlag af ydelsen på det nye lån. Ved beregningen kan dog ikke anvendes en højere ydelse end ydelsen på det indfrieede lån. Ydelsesbidraget ophører senest på det tidspunkt, hvor det indfrieede lån ville være afviklet.

*Lovforslaget*

31. I § 71 indsættes som stk. 3-4:

»*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen tinglyser en erklæring på ejendommen om vilkår for hel eller delvis tilbagebetaling af erstatningen, såfremt ejendommens status ændres inden et fastsat årsmål på maksimalt 30 år, hvorved ejendommens økonomi forbedres. Tilbagebetalingskravet påhviler den, der er ejer af ejendommen, når ejendommens status ændres.

*Stk. 4.* Bestemmelserne i stk. 2 og 3, finder ikke anvendelse på udlejningsboliger, som skifter status til andelsboliger.

32. § 72 ophæves.