

*Gældende formulering**Lovforslaget*

*Stk. 3.* Grundydelsen reguleres med virkning fra støttedatoen, jf. stk. 5, en gang årligt med 75 pct. af stigningen i nettoprisindekset eller det summariske brancheopdelte lønindeks for den private sektor, såfremt dette er steget mindre. Reguleringen foretages første gang den 1. januar, der følger mindst et halvt år efter de støtteberettigede forbedringsarbejders færdiggørelse. Ved reguleringen med nettoprisindekset benyttes en 12-måneders-periode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Ved regulering med det summariske brancheopdelte lønindeks benyttes en 12-måneders-periode sluttende i februar måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Falder lønindeksset, nedsættes grundydelsen med hele det helårige procentvise fald. Er nettoprisindekset uændret eller faldende, samtidig med at lønindeksset er uændret eller stigende, reguleres grundydelsen ikke.

*Stk. 4.* Grundydelsen reguleres løbende, indtil den svarer til ydelsen det realkreditlån, der er lagt til grund ved fastsættelsen af forbedringstilskuddet. Udgør grundydelsen efter 35 år ikke et beløb svarende til ydelsen på det realkreditlån, der er lagt til grund ved fastsættelsen af forbedringstilskuddet, opreguleres den hertil.

*Stk. 5.* Forbedringstilskuddet ydes med virkning fra de støtteberettigede forbedringsarbejders færdiggørelse og udbetales til ejeren. Udbetalingen sker kvartalsvis bagud.

*Stk. 6.* By- og boligministeren fastsætter nærmere regler for beregningen af ydelsen på et sædvanligt fastforrentet 30-årigt realkreditlån, jf. stk. 2 og 4.

**19. Efter § 61 indsættes:**

»§ 61 a. Uanset bestemmelsen i § 61 ydes støtten til de værdiforøgende forbedringsudgifter i ombyggede erhvervsarealer, jf. § 59, stk. 5 og 6, ydes støtten som et kontant tilskud. Tilskuddet udgør nutidsværdien af det i § 61, stk. 2, nævnte forbedringstilskud. Tilskuddet ydes med virkning fra arbejdernes færdiggørelse.

*Stk. 2.* By- og boligministeren fastsætter nærmere regler om beregning og udbetaling af tilskuddet.«.