

Gældende formulering

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen tinglyser en deklaration på ejendommen om, at lejen i beboelseslejemål i private udlejningsejendomme skal fastsættes efter denne lov, så længe der ydes eller kunne være ydet offentlig støtte til lån optaget til finansiering af de værdiførogende forbedringsudgifter, jf. § 61. Deklarationen skal respekteres af ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Stk. 6. Såfremt ejeren ikke ønsker at modtage ydelsesbidrag, beregnes lejen, som om nominallån er optaget og ydelsesbidrag ydet.

§ 50. Krav om lejeforhøjelse som følge af ombygningsarbejdernes gennemførelse skal fremsættes samtidig over for de lejere, hvis leje ønskes forhøjet. Kravet skal være skriftligt. Det skal indeholde oplysning om lejeforhøjelsens størrelse og dens beregning. Med kravet skal endvidere for beboelseslejemål medsendes et specificeret regnskab for ejendommens vedligeholdelseskonto, jf. § 20 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, for tiden fra det senest udsendte regnskab og til et tidspunkt, der ligger højst 3 måneder før varslingstidspunktet. Kravet skal indeholde oplysning om, at lejefastsættelsen skal godkendes af kommunalbestyrelsen, og om lejernes adgang til at gøre indsigelse efter stk. 6 og 7 samt § 49, stk. 3. Indeholder kravet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.

Stk. 5. Når lejen er godkendt af kommunalbestyrelsen, kan kravet om lejeforhøjelse og lejefastsættelsen kun indbringes for anden administrativ myndighed efter stk. 6 og 7 samt § 49, stk. 3.

Stk. 3. Den endelige lejeforhøjelse skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Når godkendelsen foreligger, skal udlejeren fremsende denne til lejerne

Lovforslaget

7. I § 49, stk. 5, 1. pkt., der bliver stk. 6, udgår »lån optaget til finansiering af«.

8. I § 49, stk. 6, der bliver stk. 7, ændres » ydelsesbidrag, beregnes lejen, som om nominallån er optaget og ydelsesbidrag ydet« til: »forbedringstilskud, beregnes lejen som om tilskuddet er ydet«.

9. I § 50, stk. 1, 5. pkt., og stk. 5, ændres »§ 49, stk. 3« til: »§ 49, stk. 4«.

10. I § 51, stk. 3, 1. pkt., og § 52, stk. 1, 2. pkt., ændres »§ 64« til: »§ 61, stk. 3«.