

Gældende formulering

Stk. 2. For beboelseslejemål i ejendomme, hvor alle beboelseslejemål er uudlejede eller opsagt i forbindelse med gennemførelsen af ombygningsarbejderne, fastsættes lejen til det lejedes værdi, jf. § 47 i lov om leje. Lejen beregnes dog efter stk. 1, hvis dette medfører en højere leje. For lejemål, der udelukkende må anvendes til andet end beboelse, finder 1. og 2. pkt. tilsvarende anvendelse, såfremt lejemålet er uudlejet eller opsagt i forbindelse med gennemførelsen af ombygningsarbejderne. Lejen fastsættes på samme måde for beboelse, der etableres ved ombygning af erhvervsarealer eller inddragelse af uudnyttede arealer.

Stk. 3. Efter anmodning fra en lejer, udlejer eller kommunalbestyrelsen kan huslejenævnet for beboelseslejemål fastsætte en leje, der er lavere end 83 pct. af den i stk. 1 nævnte sammenligningsleje. Nævnet kan kun fastsætte en lavere leje, hvis det finder, at

- a) arealudnyttelsen i den enkelte bolig er af en sådan karakter set i forhold til nyopførte almenfamilieboliger i området, at dette alene kan betinge en lavere leje end den, der kan kræves efter stk. 1 og 2,
- b) de nære opholdsarealer efter beslutningens gennemførelse er af en sådan karakter, at dette alene kan betinge en lavere leje end den, der kan kræves efter stk. 1 og 2, eller
- c) den enkelte bolig er belastet af fugt-, lugt-, støj- eller andre miljømæssige gener, herunder manglende lys, luft eller isolering, i et sådant omfang, at dette alene kan betinge en lavere leje end den, der kan kræves efter stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den enkelte beboelseslejer og udlejer kan senest 6 uger efter, at meddelelse om kommunalbestyrelsens godkendelse af lejen er kommet frem til vedkommende, anmode nævnet om at fastsætte en lavere leje i henhold til stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan senest 6 uger efter, at udlejer har fremsendt regnskab over de støtteberettigede ombygningsudgifter, anmode nævnet om at fastsætte en lavere leje i henhold til stk. 3

Lovforslaget

4. I § 49, stk. 2, der bliver stk. 3, ændres i 3. pkt., »finder 1. og 2. pkt. tilsvarende anvendelse,« til: »fastsættes lejen til markedslejen, jf. § 13, stk. 1, 2. og 3. pkt., i lov om leje af erhvervslokaler m.v.«, og i 4. pkt. ændres, »på samme måde« til: »som anført i 1. og 2. pkt.«.

5. I § 49, stk. 3, 1. pkt., der bliver stk. 4, ændres »stk. 1« til: »stk. 2«, og i 2. pkt. *litra a), b) og c)* ændres »stk. 1 og 2« til: »stk. 2 og 3«.

6. I § 49, stk. 4, 1. og 2. pkt., der bliver stk. 5, ændres »stk. 3« til: »stk. 4«.