

foreslås det, at anvendelsen af dispensationsadgangen begrænses til sager, hvor kommunen har gjort fejlagtig brug af det administrative edb-system til rammestyringen eller begået lignende sagsbehandlingsfejl. Det vil endvidere være en forudsætning for anvendelse af bestemmelsen, at kommunen på beslutningstidspunktet har tilstrækkelig vejledende tilsagnsramme til projektet, ligesom det vil være en betingelse, at rammetrækket kan rummes indenfor investeringsrammen til bygningsfornyelse.

Til nr. 62.

Ændringsforslaget i § 142, stk. 3, omhandler opsigelse af erhvervslejemål og indebærer, at den gældende lovs henvisning til nogle bestemmelser i lejeloven ændres til en henvisning til erhvervslejelovens bestemmelser om erstatning og godtgørelse ved opsigelse. Det findes mest hensigtsmæssigt, at erhvervslejemål i denne relation omfattes af erhvervslejeloven.

Til nr. 63.

Ændringsforslaget i § 142, stk. 4, har til formål at gøre opmærksom på, at der ifølge erhvervslejeloven ved opsigelse af erhvervslejemål er en klageadgang til boligretten.

Til nr. 64.

Ved ændringsforslaget i § 150 ophæves en tidsmæssig begrænsning for, hvornår en husstand, der selv skaffer sig en erstatningsbolig, kan få en godtgørelse. Ændringsforslaget vil motivere beboere til selv at løse deres genhusningsproblem.

Til nr. 65.

Den gældende lovs § 152 giver hjemmel til at yde godtgørelse for driftstab, når en virksomhed må lukke, men dog ikke behøver at fraflytte, under en ombygning. Det har i praksis vist sig, at der i denne situation også kan opstå andre typer af udgifter som følge af ombygningen. Det foreslås, at muligheden for godtgørelse udvides til også at omfatte sådanne andre udgifter.

Til nr. 66.

Ændringsforslaget i § 159, stk. 3, er en konsekvens af den foreslåede ændring i § 62 om, at støtte til ombygningstab ydes i form af kontant erstatning, jf. forslagets § 1, nr. 20.

Til nr. 67.

Ændringsforslaget i § 167, stk. 9, indebærer, at lån efter den tidligere byfornyleslov sidestilles med lån

efter den gældende lov således, at disse lån undtages fra prioriteringsforbuddet i § 167, stk. 7.

Til nr. 68

Ændringsforslaget i § 197, stk. 2-4, er en konsekvens af den foreslåede ændring i § 62, om støtte til ombygningstab i form af kontant erstatning jf. forslagets § 1, nr. 20.

Til nr. 69.

Ændringsforslaget i § 197, stk. 6, der bliver stk. 4, er en konsekvens af forslaget om ophævelse af § 197, stk. 4, jf. § 1, nr. 68.

Til nr. 70.

Ændringsforslaget i § 201, stk. 1, nr. 11, er en retelse af en henvisning til en forkert bestemmelse.

### Til § 2

Det foreslås, at loven skal træde i kraft den 1. januar 2001. Ændringerne har virkning for beslutninger, hvortil kommunalbestyrelsen hjemtager bindende tilsagnsramme om offentlig støtte efter den 31. december 2000, jf. dog stk. 3 og 7.

I stk. 3, foreslås det dog, at udgifterne til ombygningstab for alle ejendomme, der er omfattet af en beslutning, hvortil kommunalbestyrelsen har hjemtaget bindende tilsagnsramme før den 1. januar 2001, og hvor ejeren ikke har hjemtaget endeligt lån eller foretaget a conto låneoptagelse til ombygningstab, skal støttes efter forslagets § 62, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 20. Det betyder, at ombygningstab for disse ejendomme støttes med kontant tabserstatning. I disse sager har kommunerne mulighed for at lånefinansiere hele den kommunale udgift til tabserstatning.

I stk. 4, foreslås det, at de værdiforøgende forbedringsudgifter i private udlejningsejendomme, der er omfattet af en beslutning, hvortil kommunalbestyrelsen har hjemtaget bindende tilsagn før 1. januar 2001, og hvor ejeren ikke har hjemtaget endeligt lån eller foretaget a conto låneoptagelse til de værdiforøgende udgifter, efter ejerens valg kan finansieres og støttes efter de hidtil gældende regler eller efter forslagets regler. Lejefastsættelsen sker efter samme regelsæt som finansiering og støtte.

Vælger ejeren finansiering, støtte og lejefastsættelse efter de nye regler, finder § 49, stk. 1, 2, 1. og 2. pkt., samt § 61, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 2, 3 og 18, anvendelse. Endvidere finder reglen i § 49, stk. 3, anvendelse.

I stk. 5, foreslås, som konsekvens af forslagets § 1, nr. 54, at der vil kunne opnås refusion for udgifter, som kommunalbestyrelsen har afholdt til information