

F. t. l. vedr. byfornyelse

bygningstab til værdiforøgende forbedringsudgifter. Der skønnes meget beskedne stigninger i den beregnede husleje efter byfornyelse som følge af, at bidraget til Byggeskade-fonden vedrørende bygningsfornyelse foreslås indregnet i forbedringsudgiften. Husleje-forhøjelsen efter byfornyelse skønnes således at stige ca. 1 pct. i forhold til de gældende regler.

Der forventes beskedne merudgifter til individuel boligstøtte som følge af, at bidraget til Byggeskade-fonden vedrørende bygningsfornyelse indregnes i forbedringsudgiften, samt at der gives en reduceret støtte til værdiforøgende udgifter i private andelsboliger. Pr. tilsagnsårgang skønnes merudgifter på ca. 4 mill. kr. for staten og ca. 2 mill. kr. for kommunerne, opgjort i nutidsværdi. De løbende offentlige merudgifter til boligstøtte udgør årligt ca. 1 mill. kr. i de første par år efter arbejdernes gennemførelse, og herefter årligt ca. 0,2 mill. kr.

Samlet skønnes ovenstående forslag at medføre mindreudgifter pr. tilsagnsårgang på ca. 63 mill. kr. for staten og ca. 36 mill. kr. for kommunerne. Mindreudgifterne er opgjort i nutidsværdi.

Ud over de nævnte mindreudgifter skønnes forslaget om ændrede regler for omprioritering af eksisterende nominallån optaget til finansiering af værdiforøgende forbedringsudgifter at medføre en statslig engangsmindreudgift på 150 mill. kr., opgjort som nutidsværdi.

2. Bedre tilskyndelser for kommunerne til at mindske omkostningerne og forbedre beslutningsgrundlaget

Ændringsforslagene i dette afsnit har til formål at forbedre kommunernes incitament til at begrænse udgifterne til ombygningstab.

Forslagene om at omlægge kommunens andel af ombygningstab til kontant betaling, samt maksimering af kommunernes efterfølgende adgang til at lånefinansiere den kommunale andel af ombygningstab og refusionsudgifter, skønnes at medføre offentlige mindreudgifter, idet kommunerne tilskyndes til en forstærket fokusering på en beslutnings udgiftskonsekvenser. Det skønnes, at tilsagnet til refusion og ombygningstab samlet reduceres med henholdsvis ca. 7 mill. kr. og ca. 5 mill. kr. pr. tilsagnsårgang som følge heraf. Det årlige tilsagn til værdiforøgende forbedringsudgifter skønnes tilsvarende at stige med ca. 12 mill. kr. Forslaget skønnes at medføre en mindreudgift pr. tilsagnsårgang på knap 6 mill. kr. for kommunerne. Mindreudgiften er opgjort i nutidsværdi.

Forslaget om at omlægge statens andel af ombygningstab fra lånefinansiering med pant i de enkelte byfornyeede ejendomme til kontant erstatning skønnes at medføre, at den statslige andel af en investering på knap 660 mill. kr. ændres fra lånefinansiering til kontant betaling. Forslaget skønnes at medføre en mindreudgift pr. tilsagnsårgang på ca. 60 mill. kr. for staten. Mindreudgiften er opgjort i nutidsværdi.

Forslaget om at kommunen selv skal afholde udgifterne til de forbedringsudgifter, der overføres til ombygningstab som følge af huslejeløftet, skønnes at medføre, at et årligt tilsagn på ca. 37 mill. kr. vil blive overført fra udgifter til ombygningstab til værdiforøgende forbedringsudgifter.

Forslaget om begrænsninger i kommunernes adgang til at give mertilsagn skønnes tilsvarende at medføre, at tilsagn på ca. 35 mill. kr. årligt ændres fra tab til værdiforøgende udgifter.

Forslaget om ændring af refusionsprocenten for kommunernes tab på garantier skønnes at medføre, at der pr. tilsagnsårgang er mindreudgifter for staten på 1 mill. kr. og merudgifter for kommunerne på 1 mill. kr.

Samlet skønnes ovenstående forslag at medføre mindreudgifter pr. tilsagnsårgang på ca. 82 mill. kr. for staten og 41 mill. kr. for kommunerne. Mindreudgifterne er opgjort i nutidsværdi.

3. Øvrige forslag

Forslaget om at ophæve reglerne om statsrefusion af kommunernes udgifter til information og konsulentbistand i forbindelse med aftalt boligforbedring skønnes at medføre offentlige mindreudgifter pr. tilsagnsårgang på 4 mill. kr., opgjort i nutidsværdi. Mindreudgiften er fordelt ligeligt på stat og kommuner.

Forlængelsen af aftalen med Grundejerns Investeringfond vedrørende aftalt boligforbedring skønnes at indebære statslige mindreudgifter pr. tilsagnsårgang på 20 mill. kr.

Samlet skønnes ovenstående forslag at medføre mindreudgifter pr. tilsagnsårgang på ca. 22 mill. kr. for staten og 2 mill. kr. for kommunerne. Mindreudgifterne er opgjort i nutidsværdi.

4. Samlede økonomiske konsekvenser

Lovforslagets samlede økonomiske konsekvenser for det offentlige er angivet i tabel 1.