

skaffe sig en anden bolig, inden den får ret til en erstatningsbolig.

Ad 13:

*Ophævelse af adgangen for kommunen til at få dækket udgifter til information og konsulentbistand i forbindelse med aftalt boligforbedring.*

Den selvstændige lov om privat byfornyelse blev i 1998, som et led i samordningen af de forskellige byfornylsesinstrumenter, indarbejdet i kapitel 5 i den nye byfornylseslov, under betegnelsen »aftalt boligforbedring«.

Efter de gældende regler refunderer staten 50 pct. af de udgifter, kommunen afholder til information og konsulentbistand i forbindelse med aftalt boligforbedring.

Det foreslås at ophæve reglerne om statsrefusion af kommunernes udgifter til information og konsulentbistand i forbindelse med beslutninger efter lovens kapitel 5 om aftalt boligforbedring.

Der er ikke længere behov for særlige tilskyndelser til at få gang i den aftalte boligforbedring, da der er stor efterspørgsel efter midlerne.

Den informations- og konsulentbistand, som kommunerne yder i forbindelse med den aftalte boligforbedring, må anses at være led i kommunernes almindelige varetagelse af opgaverne som følge af den decentralisering, der blev gennemført ved den nye byfornylseslov.

Ad 14:

*Dispensationsregler ved bygningsforbedringsudvalg og ved overskridelse af ramme for mertilsagn.*

Det foreslås, at der indføres en adgang for kommunerne til at få dispensation fra reglerne om hjemtagelse af bindende investeringsramme i forbindelse med bygningsforbedringsudvalgets meddelelse af lånetilbud.

Endvidere foreslås en tilsvarende begrænset mulighed for dispensation, hvis en kommune overskrider det loft for at give mertilsagn, som er foreslået i punkt 9.

Forslagene skal ses som en harmonisering af regelsættet, idet by- og boligministeren efter gældende regler om bygningsfornyelse har mulighed for, når særlige undskyldelige forhold taler derfor, at dispensere fra lovens krav om, at rammetræk skal ske i det finansår, hvor arbejderne er igangsat. Der henvises til bemærkningerne til de enkelte bestemmelser.

Ad 15:

*Støttebortfald ved statusskift af en- og to familiehuse*

For at undgå at den offentlige støtte kapitaliseres i de tilfælde, hvor en- og to familiehuse - som modtager støtte efter reglerne for udlejningsboliger - tages i brug af ejeren, foreslås det, at støtten reguleres i overensstemmelse med reglerne om støtte til boligens nye status som ejerbolig. Der er tale om en harmonisering med lovens øvrige regler om statusskift. Det bemærkes, at der er tale om en mindre stramning i forhold til gældende regler, hvorefter der alene sker bortfald af støtten til de værdiforøgende forbedringsarbejder.

Ad 16:

*Aftale med Grundejernes Investeringsfond vedrørende aftalt boligforbedring*

Med henblik på at etablere en forbedret incitamentsstruktur for såvel ejeres som lejerens anvendelse af aftalt boligforbedring er der i 1997 indgået en aftale mellem by- og boligministeren og Grundejernes Investeringsfond. Aftalen omfatter alene private udlejningsejendomme.

Aftalen indebærer for det første, at Grundejernes Investeringsfond gives mulighed for at yde lavt forentede lån til finansiering af arbejder omfattet af en aftale om aftalt boligforbedring. Aftalen indebærer for det andet, at Grundejernes Investeringsfond refunderer 20 pct. af de løbende statslige støtteudgifter til ombygningsarbejder omfattet af aftalt boligforbedring. Aftalen indebærer for det tredje, at Grundejernes Investeringsfond afholder de udgifter til forgæves afholdt konsulentbistand i ejendomme, hvor der har været gjort forsøg på at opnå aftalt boligforbedring. Aftalen mellem Grundejernes Investeringsfond er 3-årig og har virkning for årene 1998, 1999 og 2000.

Grundejernes Investeringsfond og By- og Boligministeriet har juni 2000 forlænget aftalen for en ny 3-årig periode, omfattende årene 2001, 2002 og 2003.

#### **Administrative tiltag.**

*Tilskyndelse til begrænsning af honorarudgifter*

Med henblik på at tilvejebringe et overblik over den faktiske honorarpolitik for konsulenter og rådgivere i byfornylsesprocessen og kommunernes honorarpolitik anbefalede budgetanalysen »Mere effektiv byfornyelse« at undersøge disse forhold.

Undersøgelsen foreligger nu med rapport af juni 2000, udarbejdet for By- og Boligministeriet af Dræbø Rådgivning og Projektledelse Aps. Undersøgelsen behandler tre typer af rådgivningsopgaver: Plan-