

Lovforslag nr. L 60. Fremsat den 25. oktober 2000 af by- og boligministeren (Jytte Andersen)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om byfornyelse

(Ændrede finansieringsregler m.v.)

### § 1

I lov om byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 897 af 25. september 2000, foretages følgende ændringer:

1. § 17, stk. 3, 2. pkt., og stk. 5, 2. pkt., ophæves, og i stk. 5, 3. pkt., udgår »også andre«.

2. § 49, stk. 1, affattes således:

»§ 49. For lejemål forhøjes lejen som følge af forbedringsarbejdernes gennemførelse med et beløb svarende til en grundydelse, der udgør 5 pct. det første år af de værdiforøgende forbedringsudgifter, jf. § 59.«

3. I § 49 indsættes efter stk. 1, som nyt stykke:

»Stk. 2. For beboelseslejemål kan lejen dog ikke overstige en sammenligningsleje svarende til lejen for nye almene familieboliger i området opført med støtte efter lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. Kommunalbestyrelsen kan for beboelseslejemål fastsætte en lavere leje, der dog mindst skal udgøre 83 pct. af sammenligningslejen, jf. dog stk. 4. Hvis ejendommen skønnes at have særlige kvaliteter, f.eks. med hensyn til beliggenhed, arkitektonisk udtryk eller frednings- eller bevaringsværdi, kan kommunalbestyrelsen med by- og boligministerens tilladelse beslutte, at lejen i beboelseslejemål kan overstige sammenligningslejen.«

Stk. 2-7 bliver herefter stk. 3-8.

4. I § 49, stk. 2, der bliver stk. 3, ændres i 3. pkt., »finder 1. og 2. pkt. tilsvarende anvendelse,« til:

»fastsættes lejen til markedslejen, jf. § 13, stk. 1, 2. og 3. pkt., i lov om leje af erhvervslokaler m.v.«, og i 4. pkt. ændres, »på samme måde« til: »som anført i 1. og 2. pkt.«

5. I § 49, stk. 3, 1. pkt., der bliver stk. 4, ændres »stk. 1« til: »stk. 2«, og i 2. pkt., *litra a), b)* og c) ændres »stk. 1 og 2« til: »stk. 2 og 3«.

6. I § 49, stk. 4, 1. og 2. pkt., der bliver stk. 5, ændres »stk. 3« til: »stk. 4«.

7. I § 49, stk. 5, 1. pkt., der bliver stk. 6, udgår »lån optaget til finansiering af«.

8. I § 49, stk. 6, der bliver stk. 7, ændres »ydelsesbidrag, beregnes lejen, som om nominallån er optaget og ydelsesbidrag ydet« til: »forbedrings-tilskud, beregnes lejen, som om tilskuddet er ydet«.

9. I § 50, stk. 1, 5. pkt., og stk. 5, ændres »§ 49, stk. 3« til: »§ 49, stk. 4«.

10. I § 51, stk. 3, 1. pkt., og § 52, stk. 1, 2. pkt., ændres »§ 64« til: »§ 61, stk. 3«.

11. I § 51, stk. 4, ændres »ydelsesbidrag« til: »forbedringstilskud«, og efter »§ 71, stk. 1,« indsættes: »1. pkt.,«.

12. § 55 affattes således:

»§ 55. For private andelsboliger skal boligafgiften forhøjes som følge af forbedringsarbejdernes gennemførelse med et beløb svarende til en grundydelse, der det første år udgør 6 pct. af de værdiforøgende forbedringsudgifter, jf. § 59.«