

I den eksisterende byggelovs § 8, er der faste krav til bebyggelsens afstand til naboskel og sti. De eksisterende afstandskrav for sommerhuse er 5 m og for al anden bebyggelse 2,5 m.

Det foreslås, at disse faste afstandskrav til naboskel og sti ophæves og erstattes af en bemyndigelse i § 8, stk. 1, nr. 4, for by- og boligministeren til at fastsætte bestemmelser om bebyggelsens afstand til naboskel og sti.

De gældende afstandskrav på 2,5 m for parcelhuse og 5 m for sommerhuse, det såkaldte fritliggende krav, fastholdes i første omgang. Der kan dog senere fastsættes andre afstandskrav i medfør af bemyndigelsen.

Til nr. 7

Det foreslås at lempe det eksisterende krav om udstykningsmulighed i § 10 A, således at det ophæves for private andelsboliger uden offentlig støtte samt boliger, der opføres med støtte efter lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Baggrunden for forslaget er, at der ikke sker udstykning af private andelsboliger og det støttede byggeri, og at der er tradition for at opføre dette på ét matrikelnummer eller indenfor én matrikulær enhed. For disse typer byggerier er udstykningskravet derfor ikke relevant og dermed overflødig.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger til det under ad 3 e, nævnte.

Til nr. 8

Efter de gældende regler skal der foretages naboorientering, før der meddeles dispensation fra bestemmelser, der efter deres art tilgodeser nabointeresser.

Det foreslås, at orienteringen kan udelades, hvis den konkrete dispensation er af underordnet betydning for naboerne. Vurderingen foretages af kommunalbestyrelsen. De retlige grænser for kommunalbestyrelsens skøn over, hvornår der foreligger en bagatelgrænse, kan indbringes for den pågældende klagemyndighed (det pågældende statsamt og for Københavns og Frederiksberg kommuners vedkommende By- og Boligministeriet).

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger til det under ad 4 nævnte.

Til nr. 9 og 10

Ændringerne er en konsekvens af forslagets § 1, nr. 5 og 6.

Til nr. 11

Med forslaget får by- og boligministeren mulighed for at bemyndige DANAK, Erhvervsfremme Styrelsen til at udpege godkendelses-, kontrol-, certifice-

rings eller prøvningsorganer i henhold til byggevaredirektivet, jf. bekendtgørelse nr. 118 af 16. februar 1998, og andre direktiver om gensidig tilnærmelse af medlemsstaternes love og administrative bestemmelser om byggevarer og om bygnings energiforhold og lignede bygningsrelaterede bestemmelser.

Som følge af de kommende harmoniserede EU-regler for byggevarer opnås en betydelig lettelse af erhvervslivets muligheder for at afsætte byggevarer i alle EU-/EØS-landene, fordi alle virksomheder, som ønsker at sælge eller markedsføre deres varer, skal overholde de samme harmoniserede standarder eller retningslinier for europæiske tekniske godkendelser. Hvis en byggevare således er godkendt i ét land, kan varen sælges overalt indenfor EU-/EØS-landene uden at skulle underkastes nye og fordyrende nationale godkendelser.

Direktivet angiver forskellige procedurer for, hvordan attesteringen af, at en byggevare er i overensstemmelse med kravene i en harmoniseret standard eller en retningslinie for en europæisk teknisk godkendelse, skal foretages. I alle tilfælde skal fabrikanten dog have en produktionskontrolordning på fabrikken, som skal sikre, at byggevaren lever op til kravene i den pågældende standard eller tekniske godkendelse. I en række tilfælde skal der som supplement til produktionskontrolordningen inddrages et prøvnings- eller certificeringsorgan i forbindelse med attesteringen af overensstemmelse.

Ifølge direktivet skal medlemsstaterne give Kommissionen underretning om, hvilke certificeringsorganer, kontrolorganer eller prøvningslaboratorier, de har udpeget til at udføre disse opgaver i forbindelse med attesteringsproceduren.

For at kunne blive udpeget som bemyndiget organ, forudsættes det, at organet er akkrediteret af DANAK (Dansk Akkreditering), Erhvervsfremme Styrelsen, eller af et andet anerkendt akkrediteringsorgan. Ved DANAK-akkrediteringsordningen sker der en efterprøvelse af, om de tekniske forskrifter i direktivet til saglighed, kompetence og uvildighed er til stede hos organet.

Implementeringen af byggevaredirektivet er nu kommet så langt, at en lang række harmoniserede standarder og retningslinier for europæiske tekniske godkendelser forventes at foreligge i løbet af 2001. Den første harmoniserede standard foreligger og skal retligt kunne anvendes som et myndighedskrav fra 1. april 2001. Dermed er en vigtig del af rammerne for direktivet nu på plads, og det er derfor nu muligt for de nationale myndigheder i EU-/EØS-landene at udmønte reglerne om bl.a. udpegning af de organer, som